

Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м ²
Участок	6 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Продажа загородного дома площадью 250 кв.м. Новорижское шоссе, 23 км от МКАД. Коттеджный поселок Новорижский. Дом построен в 2 этажа по авторскому проекту архитектурного бюро Артема Кузнецова, под строгим техническим надзором. Произведена геология грунтов на основе него был сделан фундамент и конструктив всего дома (полная проектная документация). Фундамент и перекрытие монолит. Фасад выполнен в дагестанском камне с элементами плитки ручной формовки TEGLA. Панорамные окна от компании RENAU серия - Intelio 80. Инженерная часть Stout оригинал, используется нержавеющие трубы в бойлерной, сливной трап, система протечки воды (с датчиками в мокрых зонах), мастер кнопка, электропривод штор, кондиционеры, современный дизайн проект от дизайнера с современными модными решениями. Участок 6 соток расположен в 2 мин от центрального пруда, уложен газон. Парковка 80 м2, брусчатка BRAER. Все коммуникации центральные заведены в дом. Дом стоит на кадастре. Идут работы по интерьеру, готовность под ключ февраль 2024. Планировка: 1 этаж кухня-гостиная-столовая с выходом на крытую веранду, спальня, с/у, гардеробная, постирочная, котельная 2 этаж мастер-спальня с гардеробной и с/у, 3 спальни, с/у

Residence

estate

ID: 11417

Новорижский



Residence

estate

ID: 11417

Новорижский



Residence

estate

ID: 11417

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.