

Residence⁺ *estate*

Дом, 412 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



Дом, 412 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

90 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	412 м ²	Охрана
Участок	10 соток	12 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	48 домов

Описание

Предлагается к продаже дом в кп "Усадьбы Подушкинского лесопарка". Современный проект, удобная локация- все, что нужно для комфортной загородной жизни. Срок сдачи дома с отделкой "white box"- конец 2021 года. 1 этаж: Прихожая, прачечная, ванная комната, гараж, кухня, гостиная, тех. помещение, спальня 1, крыльцо, терраса. 2 этаж: холл, спальня с с/у, гардеробной и балконом, спальня с с/у, гардеробной и террасой, 2 спальни с с/у и гардеробными.

Residence⁺

estate

ID: 11419

Современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесные угодья, окружавшие замок баронессы М.Ф.Майендорф, в 1935г. были реорганизованы в Подушкинский лесопарк, часть территории которого заняли дачи членов Политбюро. Партийную элиту привлекли в усадьбу Подушкинского лесопарка чистый лесной воздух, красивый, живой рельеф с родниками, ручейками и оврагами, историческая значимость места (среди мест, сохранившихся с «царских» времён аллей и дорожек при раскопках найдены артефакты каменного века) – и всё это в непосредственной близости от Москвы. На вторичном рынке в КП Усадьба Подушкинского лесопарка можно купить участок 10 - 30 соток с ландшафтным дизайном и готовым домом 180-450кв.м. по индивидуальному проекту из современных качественных материалов. Подключены центральные коммуникации (водопровод, канализация, оптоволокно, магистральный газ, электричество от 10кВт). В посёлке оборудован теннисный корт, детская площадка и прогулочная зона вокруг озера. Безопасность обеспечивается бетонным забором по периметру, КПП и охраной ЧОП.