

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Усадьба Веледниково

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 992 000 руб.



Дом, 600 м.кв. в КП Усадьба Веледниково

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 992 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	600 м²	Охрана 13 Га Водоём 28 домов
Участок	600 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продажа современного дома под ключ с мебелью, в охраняемом коттеджном поселке Усадьба Веледниково. Здесь великолепно сочетается чистейшая природа с развитыми коммуникациями и современными инфраструктурными объектами. Поселок расположен в 20 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Очень тихий, всего на 70 респектабельных владений. Рядом находится вся необходимая инфраструктура.

Кирпичный двухэтажный дом 600 кв.м. с утеплителем между кирпичами, снаружи дополнительно утеплен фундамент. Дорогостоящие остекление теплым AL профилем. Все коммуникации центральные, включая телефон и интернет. Дополнительно проведена ливневая и дренажная канализация. В доме для комфортной жизни установлены: видеонаблюдение (внешнее и внутренние), водоснабжение, водяное отопление (раздельная автоматическая регулировка температуры по этажам), теплые полы (1ый этаж) с автоматикой, приточная вентиляция с подогревом, шумоглушением, фильтрацией и автоматикой, система центрального пылесоса. Планировка дома: 1 этаж: гардеробная, большая гостиная, кухня-столовая, две спальни и два санузла; 2 этаж: гардеробная-постирочная, гостиная, спальня с санузлом (ванна) и выходом на балкон, спальня, санузел (ванна, душ), спальня с гардеробной и выходом на балкон.

На участке расположен открытый бассейн, с полной автоматикой включая подогрев и UV дополнительную очистку. Бассейн закрывается сдвижной крышкой. Предусмотрена система автополива участка. На участке выполнен ландшафтный дизайн. В доме есть помещение для персонала. Парковка под навесом на 4м/м.

Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11428

Стильный современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок бизнес-класса «Усадьба Веледниково» находится в Истринском районе Подмосковья, в 18 км от Москвы. Юго-западный сектор поселка выходит на побережье реки Истры, западный участок примыкает к лесным массивам. К поселку можно добраться по практически всегда свободному Новорижскому шоссе, затем, после поворота на Нахабино, по местной дороге в направлении Павловской Слободы, всего за несколько минут. На территории самой «Усадьбы» создана современная транспортная развязка. Все дороги, имеющиеся в поселке, а также съезды к самим коттеджам, покрыты качественным асфальтом. Пешеходная зона вымощена натуральным камнем и тротуарной плиткой с высокой устойчивостью. В вечернее и ночное время все дороги освещаются специально подобранными дизайнерскими фонарями. Широкие тротуары окаймлены зелеными лужайками и оригинальными стильными композициями из кустарников. Перед каждым домом ландшафтными дизайнерами создана композиция, которая удачно дополняет экстерьер особняка и создает с ним гармоничную композицию. Помимо этого все участки возле дорог и в пешеходной зоне оформлены с помощью клумб, кустарников и других зеленых насаждений. Смешанный лес, окружающий территорию поселка, создает неповторимую атмосферу загородной усадьбы, отделенной от шумного и суетного города и предназначенной для уединенной спокойной жизни. В коттеджном поселке «Усадьба Веледниково» имеется весь набор магистральных коммуникаций, необходимых для ежедневных нужд: газ, электроснабжение, водопровод и водоотведение. Вода, перед тем как попасть в дома, проходит через специально разработанную систему фильтров. Электричество попадает в поселок через центральную линию, но на случай возникновения форс-мажорных обстоятельств в поселке есть собственная мини-подстанция, способная обеспечивать постоянную подачу электроэнергии на протяжении длительного времени. Обеспечение безопасности жителей коттеджного поселка - целая система мероприятий. Попасть в полностью огороженный поселок можно только через КПП, который находится под круглосуточной охраной квалифицированных сотрудников. По всему периметру забора установлены видеорекамеры и датчики движения, сигнал с которых поступает на пульт военизированной охраны. Территория круглосуточно патрулируется, а каждый коттедж оснащен противопожарной и охранной сигнализацией, что позволяет жителям быть полностью уверенными в сохранности собственного имущества и отсутствии угроз для их жизни и здоровья.