

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

160 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

160 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²
Участок	15 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Продается дом, в элитном коттеджном поселке Villagio Estate (Новорижский). Вся внутренняя отделка и ландшафтный дизайн участка произведены в 2020-2021 году из высококачественных гипоаллергенных материалов по индивидуальному дизайнерскому проекту, включающему в себя спортивный зал, SPA зону, домашний кинотеатр, каминную зону. Весь дом обогревается системой теплых полов (Германия), работающей в автоматическом режиме с газовым котлом BUDERUS (на фото), учитывая заданную температуру на датчиках в доме. Объект готов под ключ, со всей мебелью, бытовой техникой, эксклюзивной кухней, освещением, газ, свет, интернет (оптоволокно), все подведено и настроено. По участку: Произведены ландшафтные работы по индивидуальному дизайнерскому проекту, включающие в себя: -Посажены крупномеры (сосны 6м) (Гарантия до 2022г) -Газон английский рулонный (Гарантия до 2022г) -Ливневая дренажная канализация. -Система автополива, с автоматической регулировкой. - Садовая мебель, качели, освещение. -Тропинки и ландшафтный дизайн требуют минимального ухода, все работает автономно. 1 этаж - прихожая с гардеробной, гостевая спальня, кабинет, просторная кухня-столовая-гостиная с подвесным камином в центре по индивидуальному проекту. Гараж 70кв\м с электроприводом ворот, утепленный, на два машиноместа. Отдельный выход на участок. 2 этаж - Мастер спальня с отдельной просторной гардеробной комнатой и собственной ванной по дизайнерскому проекту (вход из спальни в ванную через гардеробную), Детская спальня 1 с собственным сан-узлом, Детская спальня 2, выход на эксплуатируемую крышу второго этажа. Цоколь - Постирочная комната со встроенным шкафом купе для хранения, с установленной бытовой техникой, подведена вода (две раковины)., Холодная комната для хранения, Спортивный зал, кинотеатр, SPA-зона, Сауна изготовленная из трех видов дерева, обработанного по специальной технологии сохраняющей запах свежего дерева и внешний вид на годы эксплуатации., Санузел, душевые комнаты. Отдельно расположена на уровне цоколя котельная комната, вход с улицы. Оснащенная надежным дорогостоящим котлом, очистителями воды, смягчителями воды, отдельными фильтрами для воды на кухне, бойлер.

Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11444

Современный дом под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.