

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 387 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 387 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	387 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	12 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	225 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11449

Дом из клееного бруса

## Описание

Прекрасный дом с собственным выходом в лес, спа зоной и джакузи. Есть возможность докупить соседние 12 соток.

# Residence

*estate*

ID: 11449

Дом из клееного бруса



# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса



# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса



# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса



# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса





# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса



# Residence

estate

ID: 11449

Дом из клееного бруса



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

К коттеджному поселку «Истра Кантри Клуб» ведёт Новорижское шоссе, путь по которому займёт около получаса. «Истра Кантри Клуб» - это комплекс, состоящий из нескольких поселков, расположенных около деревни Котово, что в 38 километрах от Москвы. В поселке уютная прогулочная зона и живописные аллеи оборудованы скамейками, беседками, удобными дорожками. Ко всем коттеджам проложены асфальтные подъезды. Ухоженные улицы и песчано-гравийные автодороги хорошо освещены многочисленными уличными декоративными фонарями. В коттеджном поселке «Истра Кантри Клуб» выставлены на продажу участки с подведенными коммуникациями без подряда на строительство дома, а также готовые коттеджи, которые можно приобрести под чистовую отделку или «под ключ». Участки для строительства или приусадебные участки около готовых коттеджей можно объединять. Деревянные двухэтажные коттеджи построены по шести проектам. Дома строятся из клееного елового бруса, все внутренние конструкции обработаны антисептиком и средствами, защищающими от возгорания, а снаружи стены покрыты специальным составом против выгорания и гниения. В поселке все инженерные коммуникации являются центральными, в том числе газ, водопровод, стоки и электричество. В посёлке проведены телефонная линия и оптоволоконная магистраль для высокоскоростного доступа в Интернет. Поселковые дороги заасфальтированы. Территория комплекс огорожена и охраняется профессиональной службой охраны. Организовано видеонаблюдение, дома оснащаются противопожарной сигнализацией и кнопками вызова охраны. В поселке функционирует профессиональная эксплуатационная служба, которая предоставляет услуги электрика, сантехника, слесаря и прочие услуги, необходимые для содержания домовладений и сетей. Организована уборка снега и вывоз мусора.