Residence
estate

Дом, 340 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

40 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 340 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

40 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	340 м²	Охрана
Участок	8.8 соток	11 Га
Отделка	Под чистовую отделку	186 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Описание

Описание коттеджа: Все коммуникации центральные. В дом заведены: газ, вода, электричество(15 кВт) канализация, смонтирована котельная с оборудованием, запущено отопление. 1-этаж: холл, кухня-гостиная со столовой зоной, гостевая спальня, гардероб, гостевой санузел, патио с выходом в приватную часть участка, гараж на 2 м/м. 2- этаж: холл, мастер спальня с санузлом и гардеробом, спальня, спальня(кабинет),панорамный балкон, помещение для бытовых задач. Участок, на котором расположен дом, правильной формы с зелёным газоном.

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

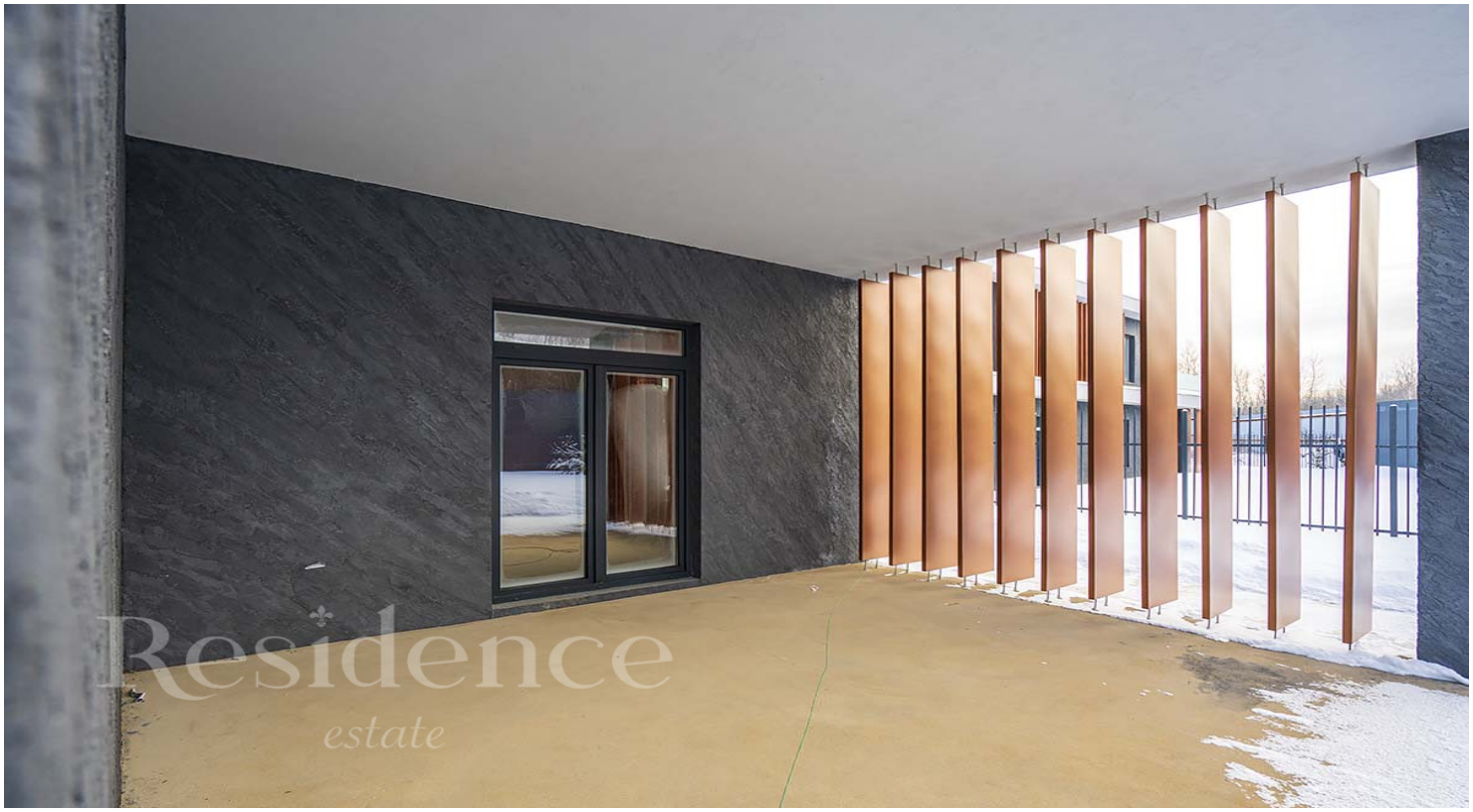
ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку



Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

Residence
estate

ID: 11450

Современный дом под отделку

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет индустриальных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопрогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производиться вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.