

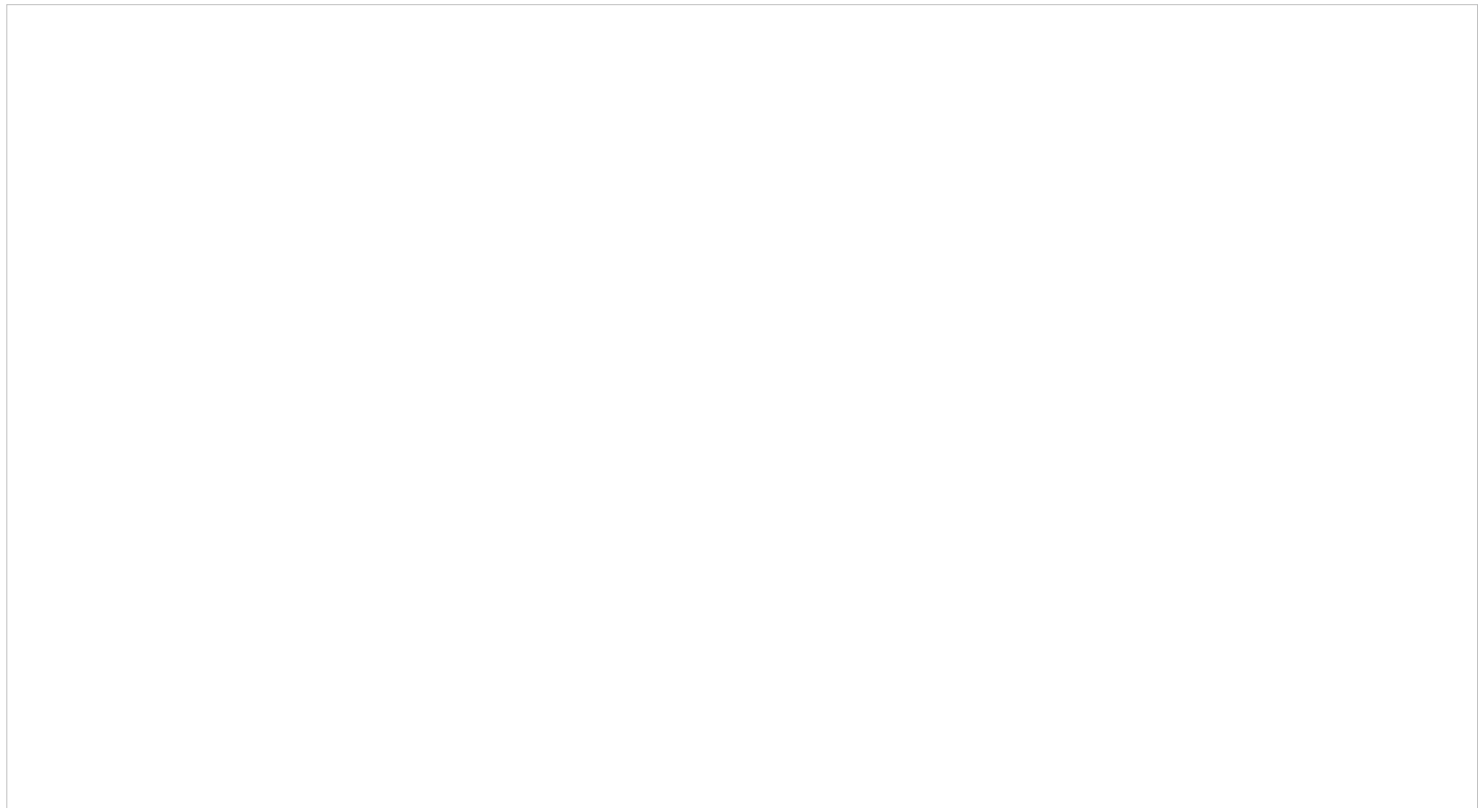
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Поселок, м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



# Residence

estate

## Поселок, м.кв. в КП Успенский Лес

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Охрана

16 Га

Прогулочная зона

Лес

37 домов

## Описание

Коттеджный поселок Успенский лес построен в 24 км от столицы по Рублево-Успенской трассе. Для него было выбрано место в окружении густого леса. Ближайший крупный поселок – Горки-10, также рядом есть несколько обжитых поселков с развитой инфраструктурой. От трассы к поселку ведет подъездная дорога, рядом нет промышленных объектов, так что экологическая обстановка благоприятная. В КП «Успенский лес» созданы идеальные условия для проживания в почти городских условиях. Земельные участки, расположенные около коттеджей, отделяются изысканными оградами, созданными в едином стилистическом ключе. Территория полностью благоустроена: Прогулочные дорожки выложены тротуарной плиткой; По территории установлены эксклюзивные осветительные фонари; Разбит парк, плавно переходящий в прилегающий лес; Дороги на территории и на подъезде асфальтированы; Гостям жителей поселка предоставлена оборудованная отдельная автостоянка; Порядок поддерживается поселковой службой эксплуатации. В коттеджном поселке «Успенский лес» 34 домовладения. Земля здесь предназначена для ИЖС. Поселок нарезан на участки площадью до 40 соток, каждый из них имеет выход в лес, можно арендовать прилегающий участок леса. Предлагается приобрести участок с готовым домом или подрядом на строительство. Коттеджи строятся по 9 разработанным для этого поселка проектам. Площадь особняков – до 750 кв. метров. Также возможно выстроить дом по собственному проекту, но необходимо согласование фасада, чтобы дом вписывался в общую архитектурную концепцию. Для безопасного проживания жителей поселка используется многоуровневая охранная система. В нее входит Контрольно-пропускной пункт; Система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять мониторинг всей территории поселка; Круглосуточное патрулирование. Вокруг поселка установлено надежное ограждение, предотвращающее несанкционированное проникновение на его территорию. Кроме традиционной охранной системы безопасность обеспечивает противопожарная сигнализация. В поселке «Успенский лес» проложены все необходимые коммуникации, позволяющие жителям не чувствовать разницы между комфортабельным загородным домом и городском квартирой. Для подачи электричества в поселке функционирует собственная трансформаторная подстанция. Централизованная подача воды осуществляется из поселкового водозабора. Канализация оборудована дренажной системой и очистными сооружениями, обеспечивающими глубокую биологическую переработку стоков. Связь в поселке осуществляется посредством современно телекоммуникационной системы: Функционирует телефонная связь; Жители могут пользоваться спутниковым телевидением; Проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Успенский лес построен в 24 км от столицы по Рублево-Успенской трассе. Для него было выбрано место в окружении густого леса. Ближайший крупный поселок – Горки-10, также рядом есть несколько обжитых поселков с развитой инфраструктурой. От трассы к поселку ведет подъездная дорога, рядом нет промышленных объектов, так что экологическая обстановка благоприятная. В КП «Успенский лес» созданы идеальные условия для проживания в почти городских условиях. Земельные участки, расположенные около коттеджей, отделяются изысканными оградами, созданными в едином стилистическом ключе. Территория полностью благоустроена: Прогулочные дорожки выложены тротуарной плиткой; По территории установлены эксклюзивные осветительные фонари; Разбит парк, плавно переходящий в прилегающий лес; Дороги на территории и на подъезде асфальтированы; Гостям жителей поселка предоставлена оборудованная отдельная автостоянка; Порядок поддерживается поселковой службой эксплуатации. В коттеджном поселке «Успенский лес» 34 домовладения. Земля здесь предназначена для ИЖС. Поселок нарезан на участки площадью до 40 соток, каждый из них имеет выход в лес, можно арендовать прилегающий участок леса. Предлагается приобрести участок с готовым домом или подрядом на строительство. Коттеджи строятся по 9 разработанным для этого поселка проектам. Площадь особняков – до 750 кв. метров. Также возможно выстроить дом по собственному проекту, но необходимо согласование фасада, чтобы дом вписывался в общую архитектурную концепцию. Для безопасного проживания жителей поселка используется многоуровневая охранная система. В нее входит Контрольно-пропускной пункт; Система видеонаблюдения, позволяющая осуществлять мониторинг всей территории поселка; Круглосуточное патрулирование. Вокруг поселка установлено надежное ограждение, предотвращающее несанкционированное проникновение на его территорию. Кроме традиционной охранной системы безопасность обеспечивает противопожарная сигнализация. В поселке «Успенский лес» проложены все необходимые коммуникации, позволяющие жителям не чувствовать разницы между комфортабельным загородным домом и городском квартирой. Для подачи электричества в поселке функционирует собственная трансформаторная подстанция. Централизованная подача воды осуществляется из поселкового водозабора. Канализация оборудована дренажной системой и очистными сооружениями, обеспечивающими глубокую биологическую переработку стоков. Связь в поселке осуществляется посредством современной телекоммуникационной системы: Функционирует телефонная связь; Жители могут пользоваться спутниковым телевидением; Проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет.

