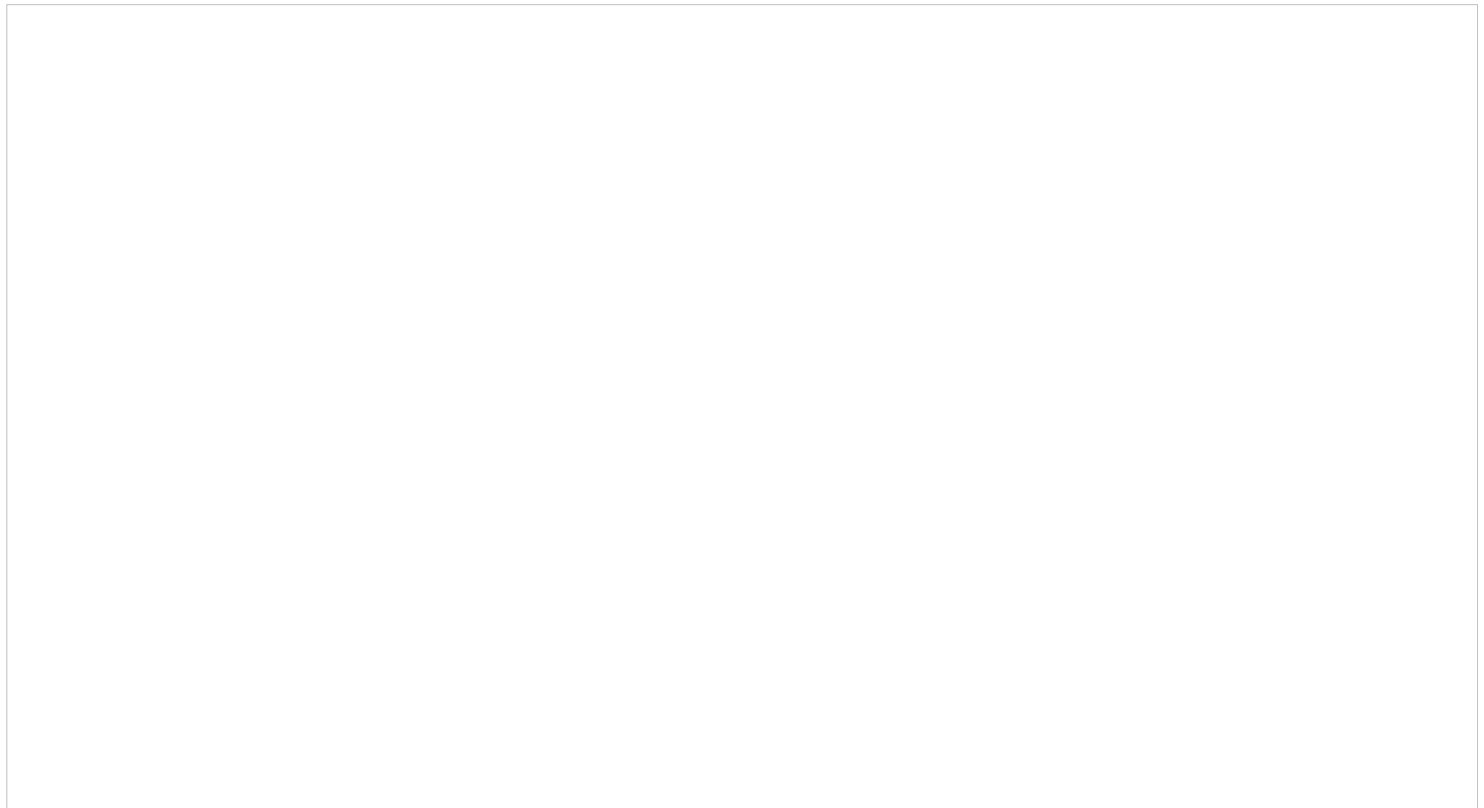


## Поселок, м.кв. в КП Валтим

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



Поселок, м.кв. в КП Валтим

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Охрана

5 Га

14 домов

## Описание

Камерный коттеджный поселок «Валтим» построен в 14 км от столицы в направлении Рублево-Успенского шоссе. На личном авто дорога займет не более 15 минут. Поселок находится поблизости от элитных загородных комплексов «Горки-2», «Серебряные ключи», «Балатон», в которых имеется вся необходимая для полноценной жизни и качественного досуга инфраструктура: учебные и медицинские учреждения, банки, спортивные центры и салоны красоты, торговые и развлекательные заведения. Поселок экологически привлекателен. Место, в котором построены коттеджи поселка «Валтим» – хвойный лес с вековыми соснами. Эти деревья создают своеобразный микроклимат – очищают воздух (пыль, загазованность), насыщают фитонцидами. В поселке легко дышится, независимо от времени года. И это несмотря на сравнительно небольшое удаление от столицы. При застройке коттеджного поселения старались сохранить реликтовые деревья. Теперь они гармонично вписались в великолепный общий ландшафт. Всего в коттеджном поселке «Валтим» располагается 14 просторных домовладения, состоящих из земельного участка площадью от 30 до 100 соток и эффектного особняка, выполненного в современном или неоклассическом стиле, причем все архитектурные решения исключительно оригинальные и не повторяются. Все резиденции реализованы, ведутся продажи на вторичном рынке, также существует возможность аренды коттеджей, полностью оборудованных мебелью и техникой. Территория коттеджного поселка «Валтим» огорожена по периметру, функционирует контрольно-пропускная система. Все коттеджи и вспомогательные строения подключены к магистральным коммуникациям.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок «Валтим» построен в 14 км от столицы в направлении Рублево-Успенского шоссе. На личном авто дорога займет не более 15 минут. Поселок находится в близости от элитных загородных комплексов «Горки-2», «Серебряные ключи», «Балатон», в которых имеется вся необходимая для полноценной жизни и качественного досуга инфраструктура: учебные и медицинские учреждения, банки, спортивные центры и салоны красоты, торговые и развлекательные заведения. Поселок экологически

привлекателен. Место, в котором построены коттеджи поселка «Валтим» – хвойный лес с вековыми соснами. Эти деревья создают своеобразный микроклимат – очищают воздух (пыль, загазованность), насыщают фитонцидами. В поселке легко дышится, независимо от времени года. И это несмотря на сравнительно небольшое удаление от столицы. При застройке коттеджного поселения старались сохранить реликтовые деревья. Теперь они гармонично вписались в великолепный общий ландшафт. Всего в коттеджном поселке «Валтим» располагается 14 просторных домовладения, состоящих из земельного участка площадью от 30 до 100 соток и эффектного особняка, выполненного в современном или неоклассическом стиле, причем все архитектурные решения исключительно оригинальные и не повторяются. Все резиденции реализованы, ведутся продажи на вторичном рынке, также существует возможность аренды коттеджей, полностью оборудованных мебелью и техникой. Территория коттеджного поселка «Валтим» огорожена по периметру, функционирует контрольно-пропускная система. Все коттеджи и вспомогательные строения подключены к магистральным коммуникациям.