

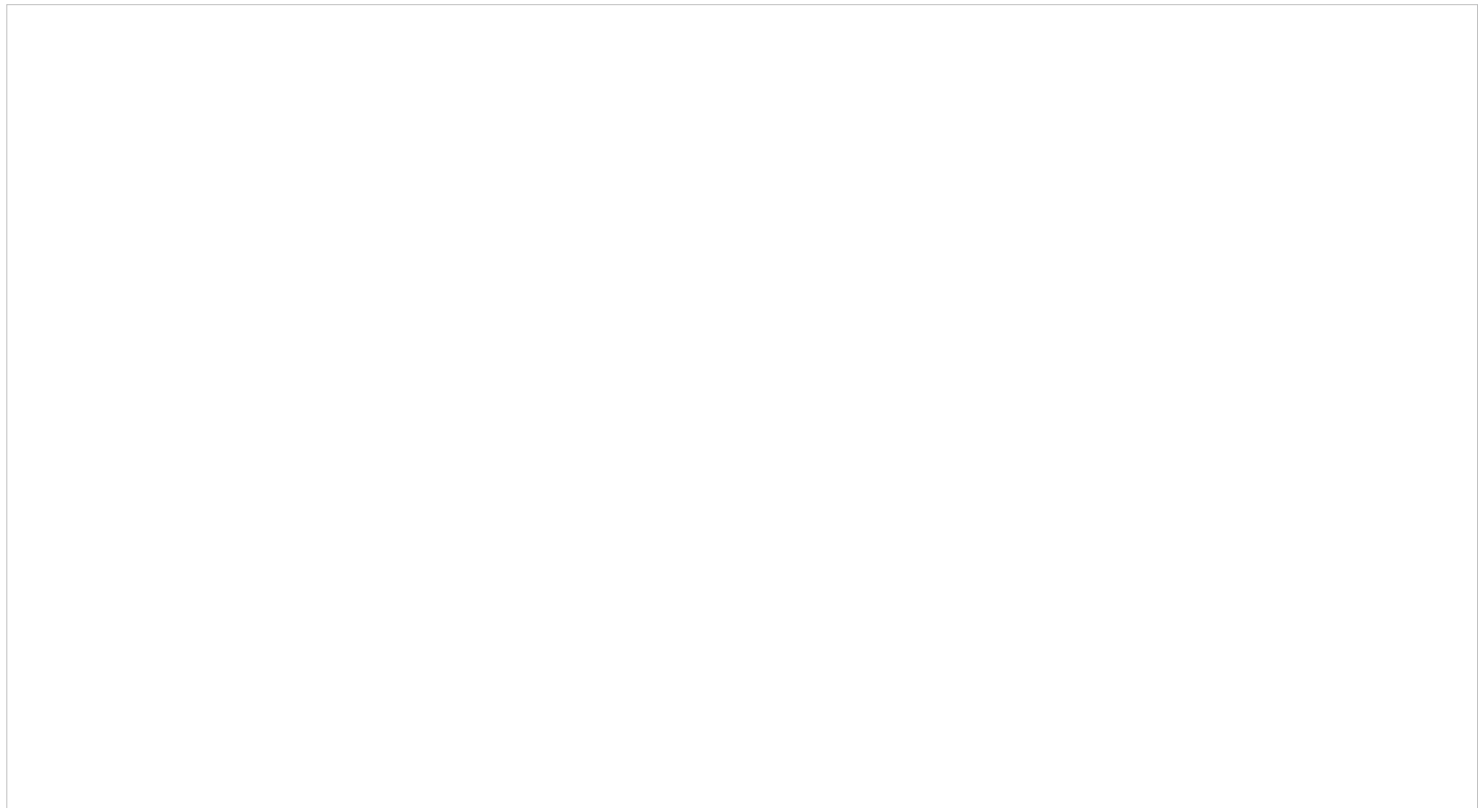
Residence⁺

estate

Поселок, м.кв. в КП Горки XXI

16 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



Поселок, м.кв. в КП Горки XXI

16 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

0 руб.



ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Охрана

8 Га

Прогулочная зона

Лес

28 домов

Описание

Коттеджный поселок «Горки-21» расположился в реликтовых хвойных лесах ближнего Подмосковья, в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому автошоссе. Добраться до поселка, минуя пробки даже в час-пик, можно через запасной выезд у поселка Солосово. Регион застройки находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности клиника «Бостон», торговый центр «Наш» и «Азбука вкуса», «Живой дом», множество детских образовательных учреждений VIP-уровня. Территория поселка почти полностью скрыта в лесной чаще, а до ближайшего водоема, реки Медвенки, можно дойти за считанные минуты. Поселок граничит с загородными комплексами аналогичного уровня, располагающими собственными спортивно-развлекательными объектами, доступными, в том числе, жителям «Горки-21». Над благоустройством поселка «поколдовали» именитые архитекторы Москвы. Опытные ландшафтные дизайнеры создали неповторимую стильную атмосферу: декоративные светильники, оригинальные элементы озеленения, элементы малой архитектуры, уютные уголки отдыха с беседками и скамеечками. Потрясающий хвойный массив, который был здесь до строительства, бережно сохранен. На каждом участке произрастают многолетние, и даже многовековые деревья, упирающиеся макушками прямо в облака. Это придает поселку неповторимый колорит, загадочность, даже сказочность. Вся территория поселка огорожена и асфальтирована. Подходы и подъезды к коттеджам вымощены брусчаткой. К каждому дому в поселке подведены все необходимые коммуникации. Обустроенная комфортабельная жизнь, к которой жители Рублевки привыкли в Москве, течет и здесь. Свет, газоснабжение, отопление, вода, канализация - все системы работают исправно благодаря работе специальной коммунальной службы поселка. В каждом доме проведены интернет, телефоны с московскими номерами и телевидение. Площадь застройки коттеджного поселка «Горки-21» составляет около 8 гектар, на ней располагается 29 земельных участков размером от 19 до 32 соток. Все участки в поселке расположены в лесной зоне. На участках возведены современные двухэтажные коттеджи площадью от 360 м² до 500 м², построенные по одному из шести проектов, предусматривающих единство архитектурного решения. Для строительства использовалась монолитно-кирпичная технология, четырехскатные крыши покрыты натуральной черепицей, внешняя отделка производилась кирпичом, деревом или природным камнем (в зависимости от проекта). Профессиональная военизированная охрана круглосуточно следит за безопасностью в поселке. В дополнение вся территория обнесена надежным, крепким и высоким забором. На въезде располагается КПП со строгим контролем пропусков, шлагбаум, автоматические ворота. В каждом доме есть связь с охраной, сигнализация также выведена на охранный пункт.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Горки-21» расположился в реликтовых хвойных лесах ближнего Подмосковья, в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться до поселка, минуя пробки даже в час-пик, можно через запасной выезд у поселка Солосово. Регион застройки находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности клиника «Бостон», торговый центр «Наш» и «Азбука вкуса», «Живой дом», множество детских образовательных учреждений VIP-уровня. Территория поселка почти полностью скрыта в лесной чаще, а до ближайшего водоема, реки Медвенки, можно дойти за считанные минуты. Поселок граничит с загородными комплексами аналогичного уровня, располагающими собственными спортивно-развлекательными объектами, доступными, в том числе, жителям «Горки-21». Над благоустройством поселка «поколдовали» именитые архитекторы Москвы. Опытные ландшафтные дизайнеры создали неповторимую стильную атмосферу: декоративные светильники, оригинальные элементы озеленения, элементы малой архитектуры, уютные уголки отдыха с беседками и скамеечками. Потрясающий хвойный массив, который был здесь до строительства, бережно сохранен. На каждом участке произрастают многолетние, и даже многовековые деревья, упирающиеся макушками прямо в облака. Это придает поселку неповторимый колорит, загадочность, даже сказочность. Вся территория поселка огорожена и асфальтирована. Подходы и подъезды к коттеджам вымощены брусчаткой. К каждому дому в поселке подведены все необходимые коммуникации. Обустроенная комфортабельная жизнь, к которой жители Рублевки привыкли в Москве, течет и здесь. Свет, газоснабжение, отопление, вода, канализация - все системы работают исправно благодаря работе специальной коммунальной службы поселка. В каждом доме проведены интернет, телефоны с московскими номерами и телевидение. Площадь застройки коттеджного поселка «Горки-21» составляет около 8 гектар, на ней располагается 29 земельных участков размером от 19 до 32 соток. Все участки в поселке расположены в лесной зоне. На участках возведены современные двухэтажные коттеджи площадью от 360 м² до 500 м², построенные по одному из шести проектов, предусматривающих единство архитектурного решения. Для строительства использовалась монолитно-кирпичная технология, четырехскатные крыши покрыты натуральной черепицей, внешняя отделка производилась кирпичом, деревом или природным камнем (в зависимости от проекта). Профессиональная военизированная охрана круглосуточно следит за безопасностью в поселке. В дополнение вся территория обнесена надежным, крепким и высоким забором. На въезде располагается КПП со строгим контролем пропусков, шлагбаум, автоматические ворота. В каждом доме есть связь с охраной, сигнализация также выведена на охранный пункт.

