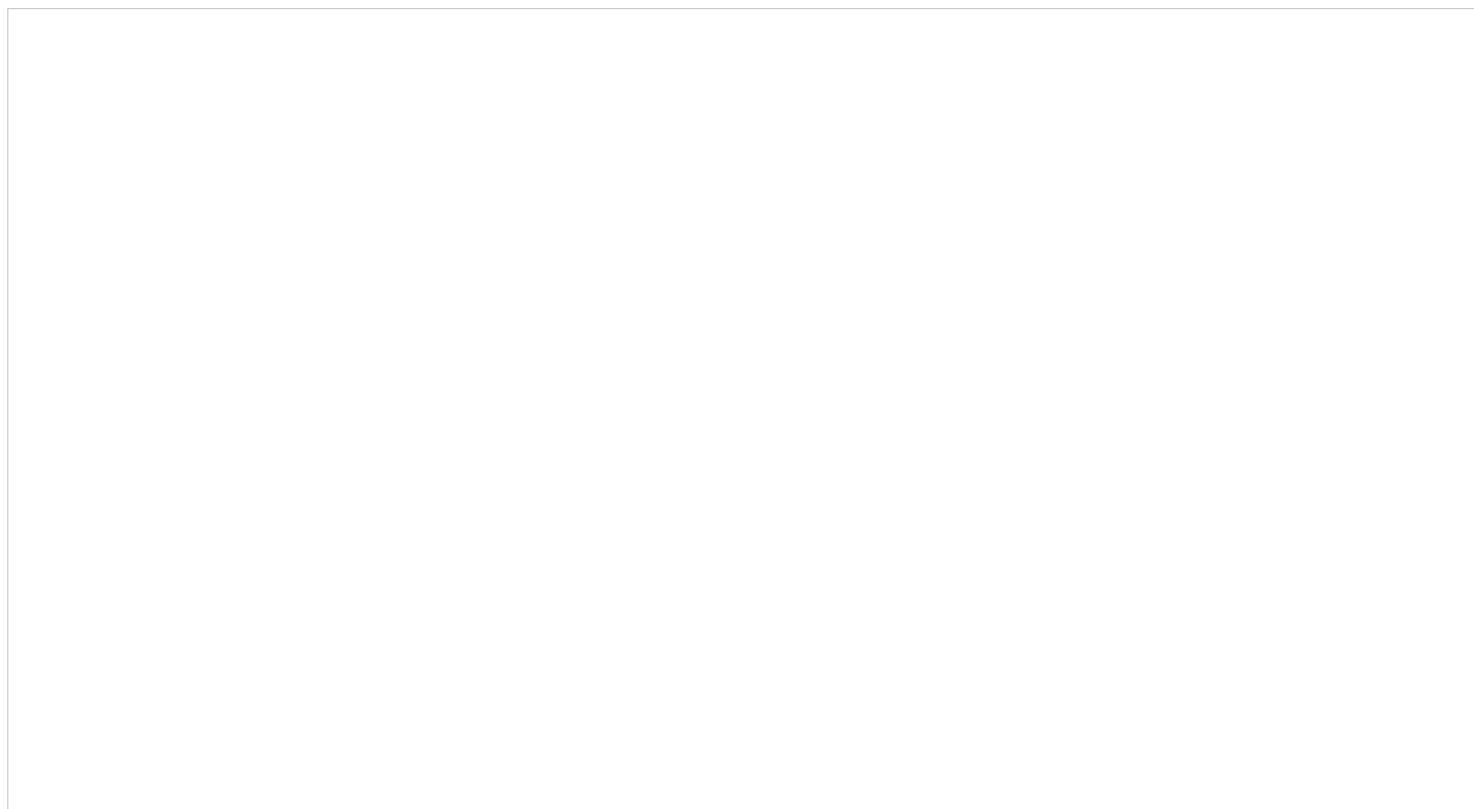


Участок, м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

667 000 \$



Участок, м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

667 000 \$



ОПИСАНИЕ УЧАСТКА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Участок	23 соток	Охрана 28 Га 112 домов
Тип земли	земли населенных пунктов	
Тип участка	не указан	
Ландшафтные работы	нет	
Коммуникации	Есть	

ID: 11616

Описание

Земельный участок с коммуникациями в элитном коттеджном посёлке премиум-класса Маленькая Италия. Состоит из двух земельных участков 22,33 сотки и 22,78 сотки. Продаются как вместе, так и по отдельности. 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В стоимость участка входят 40 кВт электричества, подключение к магистральному газу, водопроводу и хозяйственно-бытовой и ливнёвой канализации, к опто-волоконному кабелю. В собственности более 3-х лет. Все дома в посёлке построены в едином архитектурном стиле. Пешеходные дорожки вымощены терракотовой брусчаткой, есть парковая зона с прогулочной территорией и детской площадкой. Своя служба эксплуатации и профессиональная охрана. В непосредственной близости от Маленькой Италии находятся гольф-клуб Moscow Country Club и фитнес-центр World Class. Через дорогу современный торговый комплекс Павлово Подворье с бутиками, ресторанами и кафе, а буквально через 500 метров известная Павловская Гимназия. Всего в 15-ти минутах езды музей-усадьба Архангельское. Цена 26 000 \$ за сотку.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Посёлок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном посёлке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.