

Residence

estate

Участок, м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

25 000 000 руб.



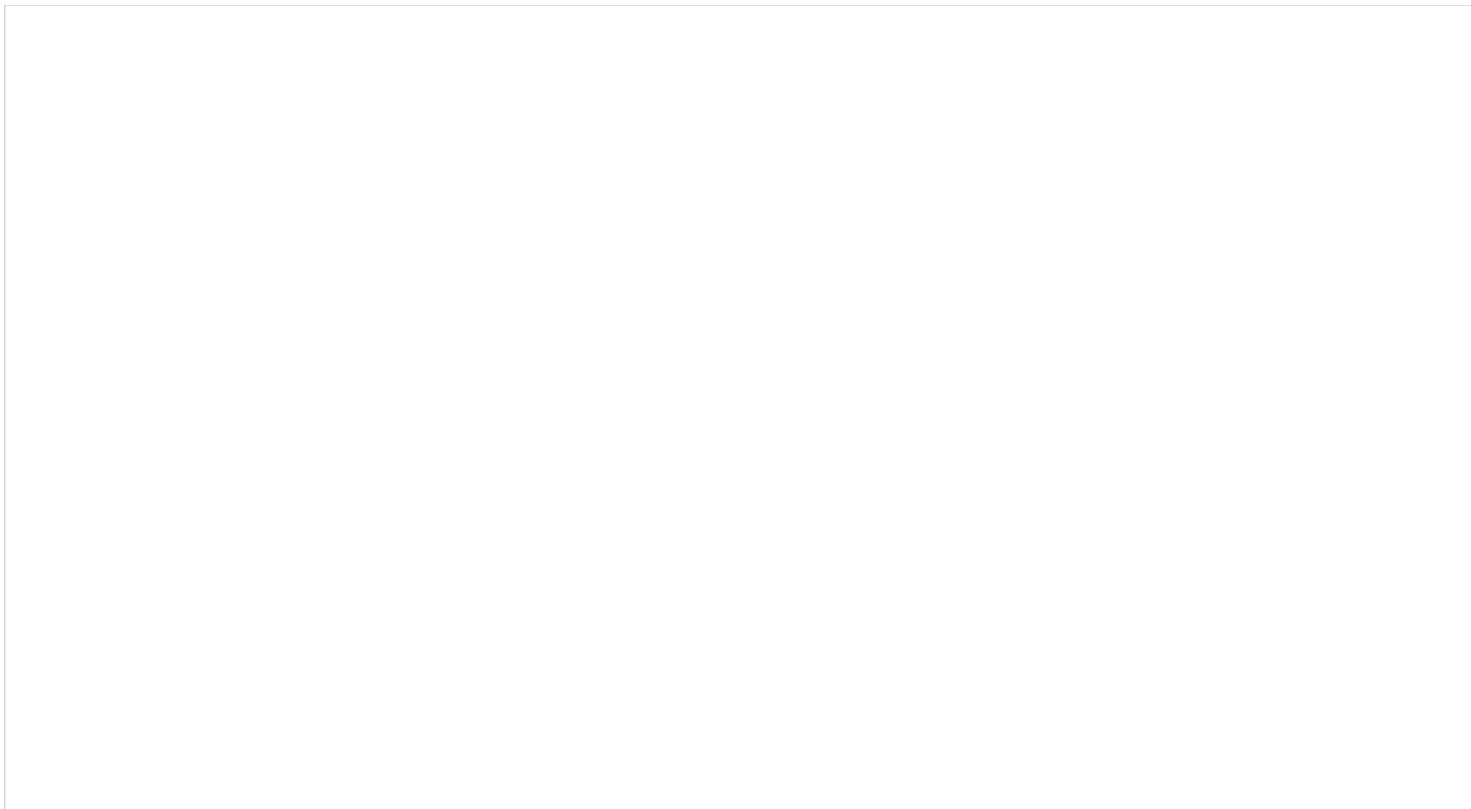
Residence

estate

Участок, м.кв. в КП Маленькая Италия

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

25 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

| | | |
|--------------------|--------------------------|-----------|
| Участок | 14 соток | Охрана |
| Тип земли | земли населенных пунктов | 28 Га |
| Тип участка | Полевой | 112 домов |
| Ландшафтные работы | да | |
| Коммуникации | Есть | |

Описание

Продажа загородного участка площадью 14 соток. Новорижское шоссе, 14 км от МКАД. Коттеджный поселок Маленькая Италия. Все центральные коммуникации. Угловой участок - минимум соседей. Южная сторона. Коттеджный поселок Маленькая Италия - элитный поселок площадью 28 Га. На территории построены 74 виллеты и 38 вилл. Каждый дом оборудован высокой мансардой, террасой, верандой, есть центральный парк с детской площадкой в итальянском стиле с колоннами, фонарями и арками. Деревянные окна, натуральная красная черепица, желтые фасады - все напоминает о Италии. Вокруг поселка сосновый лес, что благотворно влияет на здоровье проживающих в поселке. Все центральные коммуникации, своя служба эксплуатации, ЧОП. Рядом поселки: Павлово, Павлово-2, ТРЦ Павлово Подворье, Павловская гимназия.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» выстроен в Новорижском направлении от столицы. Поселок соседствует с деревней Новинки. Рядом расположены комплекс «Павлово подворье», частная Павловская школа, гольф-клуб и большой фитнес-центр. Неподалеку находится усадьба Архангельское. В коттеджном поселке «Маленькая Италия» в продажу выставляются виллы и вилетты в традиционном итальянском стиле. Виллы площадью до 690 кв. метров возводятся на участках размером до 30 соток. Это дома удобной планировки с террасами, облицованные природным камнем и подведенные под черепичные крыши. На участках можно устроить сад с фонтаном и беседками. Вилетты – это таунхаусы в итальянском стиле. Секции размером до 444 кв. метров имеют собственный вход и прилегающий участок размером до 10 соток. У каждой секции есть свой гараж, а также терраса и мансарда. Около каждой вилетты есть место для барбекю, прилегающие участки освещены, озеленены, на них организован полив. Дома предлагаются с чистовой отделкой, включающей укладку штучного дубового паркета, оформление итальянской плиткой и мрамором, установку элитной сантехники.