

Residence

estate

Таунхаус, 233 м.кв. в КП Жаворонки - 1

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

33 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Таунхаус, 233 м.кв. в КП Жаворонки - 1

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

33 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

| | | |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Площадь | 233 м ² | Охрана |
| Участок | 2.6 соток | Прогулочная зона |
| Отделка | Под ключ с мебелью | Водоём |
| Тип участка | Парковый | Лес |
| Количество спален | 5 | 75 домов |
| Коммуникации | Есть | |

Описание

Капитальный двухэтажный таунхаус 233,7 кв.м. с качественной внутренней отделкой с живописными видами из окон на декоративный водоем с мостиком и роскошными цветниками. КП Жаворонки-1 - жилой поселок бизнес+класса с атмосферой лесопарка. Вся инфраструктура рядом. Идеальное место для ПМЖ. Особенности дома: функциональная планировка, большое остекление, теплые полы, собственная сауна, дорогая кухня, брендовая сантехника и бытовая техника, полная меблировка всех комнат в современном стиле. Всё новое. Вдохновляющие виды из окон всех комнат дома. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: просторная гостиная с видом на участок (25), кухня-столовая (20), сауна (4) с с/у (3), гостевой с/у (2), постирочная с помывочной для животных (5), холл (11), прихожая (14), спальня (19). 2 этаж: мастер-спальня (24) с собственным кабинетом (11) и с/у (11), отдельная спальня (18), детская спальня №1 (13), детская спальня №2 (19), общий с/у (10), холл (6). ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, центральное газовое отопление, электричество. В доме установлен газовый котел Buderus. УЧАСТОК Благоустроенный солнечный участок правильной формы с березами имеет выход к прогулочным дорожкам вокруг декоративного пруда с рыбками. Общая площадь участка 2,59 соток. Парковка из брусчатки на 1 авто. Приватное расположение в глубине посёлка. Здесь тихо и поют птицы, вокруг очень красиво.

Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



Residence

estate

ID: 11835

Капитальный двухэтажный таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфорт, красивая природа, экологически чистая атмосфера – это все об элитном поселке Жаворонки. Обустроенные современные коттеджи и таунхаусы ждут покупателей, настроенных на проживание в месте первозданной красоты, недалеко от чистейшего озера, и в то же время желающих совместить все это с комфортом высочайшего класса, безопасностью и развитой инфраструктурой. Местоположение Коттеджный поселок Жаворонки расположен в 22 километрах от МКАД по Можайскому шоссе. Это совсем недалеко от столицы. Транспортная доступность обусловлена тем, что добраться до элитного жилого комплекса Жаворонки можно и по Минскому, и по Киевскому, и по Боровскому, и по Рублево-Успенскому шоссе, которые и в часы пик бывают свободными от пробок. Водители, которые едут в коттеджный поселок Жаворонки, избавлены от простаивания в многочисленных пробках. В общей сложности, путь сюда от центра Москвы занимает около 30 минут. Архитектура Великолепные коттеджи и таунхаусы поселка Жаворонки отвечают лучшим европейским архитектурным традициям. Большинство жилых строений выполнены в голландском и английском стилях. Площадь таунхаусов поселка колеблется от 157 до 223 квадратных метров, а коттеджей – от 240 до 479. Все жилые строения в поселке отвечают конструктивной концепции под названием «Теплый дом», которая включает: ● близкое месторасположение домовладения от Звенигородского леса; ● присутствие на придомовом участке коттеджного поселка реликтовых хвойных и лиственных деревьев.