

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 380 м.кв. в КП

33 км от МКАД, Калужское шоссе

39 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 380 м.кв. в КП

33 км от МКАД, Калужское шоссе

39 900 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |                        |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| Площадь           | 380 м <sup>2</sup> | 57 Га<br><br>393 домов |
| Участок           | 6.3 соток          |                        |
| Отделка           | Без отделки        |                        |
| Тип участка       | Прилесной          |                        |
| Количество спален | 4                  |                        |
| Коммуникации      | Есть               |                        |

## Описание

Стильный дуплекс 255 кв.м у леса вблизи озера с пляжем. Капитальный 2-этажный дом 155 кв.м под финишную отделку на прилесном участке в глубине жилого коттеджного поселка с широкой досуговой инфраструктурой. Подходит для комфортного постоянного проживания или отдыха в выходные. Поселок Марсель находится в 25-30 мин. езды на автомобиле по Калужскому или Киевскому шоссе. Особенности дома: высокие потолки, панорамные окна, современные материалы, поселок бизнес класса. Текущее состояние: сделана разводка электрики, установлены тёплые полы, есть дизайн проект всех помещений. УЧАСТОК Солнечный прилесной участок 6,3 сот. расположен в глубине обжитого поселка и имеет собственную калитку с выходом в вековой дубовый лес. Выполнен дренаж. Помимо секции дуплекса на участке расположен отдельно стоящий гостевой дом 100 кв.м и оборудована парковка из брусчатки на 2 автомобиля. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: прихожая (14), просторная гостиная (44), кухня с панорамными окнами и выходом на участок (28), кабинет (15), постирочная с вместительной зоной хранения вещей (10), гостевой с/у (4), котельная (5), терраса (18). 2 этаж: холл (6), детские комнаты (12 и 13) с общим с/у (7), шикарный мастер-блок: спальня (29) с двумя панорамными окнами и выходом на балкон (21), гардеробная (21) и ванная комната (14). Гостевой дом: 1 этаж: прихожая (7), сауна (4) с душем (3), комната отдыха (16), с/у (2), беседка с барбекю-зоной (16), терраса (21). 2 этаж: спальня №1 (12), спальня №2 (14), холл-спортзал (8).

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке



# Residence

estate

ID: 11843

Капитальный дом под финишную  
отделку на прилесном участке

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА