

Residence⁺

estate

Дом, 868 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 950 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 868 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

6 950 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	868 м ²	Охрана
Участок	16.5 соток	35 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	67 домов

ID: 11862

Описание

Новый современный дом "под ключ" с мебелью в коттеджном поселке "Третья Охота". В отделке использовались высококачественные материалы - паркетная доска из натурального дуба, мрамор, большие панорамные окна из лиственницы, фасад облицован натуральным камнем и деревом. В доме установлена система приточно-вытяжной вентиляции с канальным кондиционированием и увлажнением воздуха, аудио мультирум и WiFi, видеонаблюдение по периметру участка. Мебель в гостиной и зоне столовой Giorgio Collection Италия, гардеробные, 2 кухни (со встроенной немецкой бытовой техникой Kuppersbusch и Asco), мягкая мебель выполнены на заказ. Планировка дома включает в себя: 5 спален с с/у и гардеробными, 2 кухни, гостиную-столовую, СПА-зону с бассейном и сауной, блок для персонала и т.д. На участке произведена посадка крупномеров, декоративных кустарников и растений, постелен рулонный газон, дорожки вымощены натуральным гранитом. 1 Этаж холл, гардеробная, санузел - 2 шт., спальня с санузлом, гостиная, столовая, кухня - 2 шт., гараж - 2 шт., бассейн, сауна, душевая, постирочная, терраса, котельная 2 Этаж холл, спальня с гардеробной и санузлом - 4 шт., кабинет, квартира для персонала

Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



Residence

estate

ID: 11862

Современный дом "под ключ" с
мебелью



ID: 11862

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» – уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы – всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ – высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом – архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.