

# Residence

estate

Дом, 322 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

56 230 000 руб.



# Residence

estate

Дом, 322 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

56 230 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

322 м<sup>2</sup>

Участок

35.5 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Прилесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

Продаётся эксклюзивное владение в деревне Грязь, состоящее из участка 35,5 соток и двух жилых домов. Основной дом 2 этажа и мансарда. Деревянный массивный дом, толщина стен 35 см, внутри отделан кедром, лиственницей и сосной, утеплён. Перекрытия-двухтавровые балки с вложенным в них брусом. Фундамент монолитный толщиной более метра. В углублении подвал. Два балкона. Вся проводка медная с не горящей изоляцией. Бесперебойное электроснабжение, при этом есть резервные генераторы. Газ заведён в оба дома, установлены счётчики. Отопление замкнутого цикла на тосоле. Водоснабжение колодезное с системой водоочистки и обезжелезиванием. Качественный дренаж по всему периметру. 1 этаж: просторный холл, кухня-столовая, мебель из красного дерева, природный камень, рабочий кабинет с отдельным с/у, отделка мрамором, кладовое помещение с выходом в подпол, просторная ванная комната с джакузи с гидромассажем, душевой; 2 этаж: гостиная с функционирующим дровяным камином (с разрешением по пожарной безопасности), выход на фронтальный балкон, 2 спальни, одна с выходом на балкон на северо-западной стороне дома, совмещенный с/у с биде; Мансарда: 2 спальни, с/у с душевой кабиной, игровая и спортивные зоны. Гостевой дом 77 м<sup>2</sup>, 2 этажа, подведён газ, отопление. По периметру многолетние лесные деревья. На участке баня и сарай. Баня с финской печью. Бассейн 180 кубометров, длинна 15 метров с ключевой водой, система водоочистки и газовый подогрев. Отапливаемый гараж с мастерской и котельной. Участок выровнен и облагорожен, вдоль протекает ручей, выложенный булыжниками.

# Residence

estate

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

*estate*

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

estate

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

estate

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

estate

ID: 11863

Владение в деревне Грязь





# Residence

*estate*

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

estate

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

*estate*

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

*estate*

ID: 11863

Владение в деревне Грязь



# Residence

*estate*

ID: 11863

Владение в деревне Грязь

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА