

Residence

estate

Дом, 593 м.кв. в КП Варварино (КП Эко-парк Варварино)

24 км от МКАД, Калужское шоссе

154 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 593 м.кв. в КП Варварино (КП Эко-парк Варварино)

24 км от МКАД, Калужское шоссе

154 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	593 м ²	Охрана
Участок	24 соток	30 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	42 домов
Тип участка	Прилесной Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

В качестве основы стилового решения была выбрана эстетика европейских шале, для которой характерно использование природных материалов в отделке и декоре – разные породы дерева (сосна и орех), которые предварительно искусственно состарены, тонированы и покрыты воском, камень (гранит и мрамор), керамика и натуральные ткани (лен, шерсть и хлопок). Все конструктивные элементы – окна и ставни, межкомнатные двери, стены, лестницы, ограждения, балки, а также корпусная мебель, столы, кровати, барная стойка изготавливались по индивидуальному авторскому проекту в российской столярной мастерской. Изящество и простота деревянных элементов подчеркнуты бронзовой фурнитурой, выкованной в небольшой частной мастерской Зальцбурга. Гвозди, скобы, амбарные замки, петли, ручки, накладные замки состарены и патинированы. За счёт единства материала и обработки разнородных элементов – и конструктивных, и декоративных – удалось придать исключительную целостность интерьеру. Объёмно-планировочное решение характерно для современных шале. Цокольный этаж – зона отдыха, состоящая из домашнего кинотеатра, каминной зоны и SPA зоны с мини бассейном Jacuzzi, сауной и хамамом, парной, душевой, солярия и гостевой спальней. На первом этаже с перепадом в плоскостях организована студийная зона, объединяющая гостиную, столовую, кухню и каминный зал с панорамным остеклением, а также кабинет, гостевой санузел и гараж. Второй этаж – приватный, включающий хозяйскую спальню со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские комнаты, гостевую, гардеробную и ванную комнаты. Участок 24 сотки с уникальным ландшафтным дизайном и перепадом высот в 13 метров расположен на высоком берегу реки Пахры. Природные реалии позволили создать архитектурный объём с фасадной частью дома в два этажа с одной стороны, и в три - со стороны крутого спуска. По участку сделан дренаж, высажены декоративные деревья и растения. Есть свой собственный пруд с водопадом из шунгита. Окна дома выходят на запад, что позволяет собственникам дома лицезреть прекрасные виды заката.

Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



Residence

estate

ID: 11866

Дом в эстетике европейских шале



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Эко-поселок Варварино - лауреат премии Поселок Года и единственный клубный поселок европейского уровня в Новой Москве - стал явлением на рынке загородной недвижимости калужского и киевского направления. Поселок расположен в экологически чистом районе Подмосковья и по праву носит приставку эко. 42 современных комфортабельных дома, построенных в стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, расположены на 10 гектарах ухоженной территории в центре Новой Москвы. Уникальная дружественная атмосфера и единый социальный уровень жителей делает Варварино идеальным местом для спокойного отдыха и размеренной загородной жизни. Современная архитектура домов, панорамное остекление и продуманная планировка позволяют реализовать практически любой интерьер. В проекте каждого особняка предусмотрены 4-5 просторных спален с гардеробной, ensuite ванной комнатой и выходом на балкон, кабинет, гостиная с панорамными окнами и камином, столовая с выходом на крытую террасу, современная кухня, несколько технических помещений, собственная котельная и гараж на два автомобиля. Все участки полностью благоустроены и продаются с готовым ландшафтом и автоматическим поливом. В Варварино объединены не только дома и ландшафт: за несколько лет своего существования поселок стал центром загородной дачной жизни целого сообщества молодых, интересных и успешных людей. По аналогии с социальной сетью, среди Ваших соседей не будет случайных людей. После реконструкции Калужского шоссе дорога от МКАД по современной 8-полосной трассе занимает 15 минут, а благодаря новым хордовым трассам, соединившим Калужское, Киевское, Варшавское и Каширское шоссе и открытию ЦКАД,, от Варварино удобно добираться до всех аэропортов, включая Внуково, Домодедово и Шереметьево. Уникальной особенностью Варварино является оригинальная концепция застройки, предусматривающая равное соотношение парковых территорий и жилых зон. В прилегающей к поселку лесопарковой зоне, расположенной на 10 гектарах красивейшего смешанного леса, можно наслаждаться тишиной, свежим воздухом и первозданными природными ландшафтами. На всей территории поселка полностью закончены работы по благоустройству и озеленению: ландшафтным проектированием занимались профессиональные ландшафтные архитекторы. Участки отделены друг от друга живописными холмами и живыми изгородями, что позволило нам отказаться от заборов и одновременно обеспечить приватность домовладениям. Эко-поселок Варварино уникален наличием полностью автономными собственными инженерными сетями. Они централизованы и принадлежат поселку. На территории расположена собственная газо-распределительная подстанция. В поселке 2 электролинии, что позволяет переключаться с одной на другую в случае перебоев с подачей электричества. Канализационная станция оборудована очистными

сооружениями последнего поколения. Эко-поселок Варварино обладает двумя собственными водными скважинами и большим подземным резервуаром, что обеспечивает надежную подачу воды. Качество воды регулярно проверяется специальной лабораторией и может соперничать с бутилированной. Линии подачи воды для потребления и полива разделены. В каждый дом подведены телефонная линия и высокоскоростной интернет, есть возможность подключения цифрового телевидения. Высочайший уровень комфорта и 5* сервисное обслуживание обеспечивает собственная служба эксплуатации под руководством председателя правления, ежегодно выбираемого из числа жителей поселка.. Охрана поселка обеспечивается современными средствами безопасности: круглосуточная охрана сотрудниками ЧОП, ежечасное патрулирование, двойная система видеонаблюдения, надежное высокое ограждение периметра; строгая система пропусков через КПП, оборудованный шлагбаумом. Возможна дополнительная установка различных видов сигнализации непосредственно на дом.