

# Residence

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



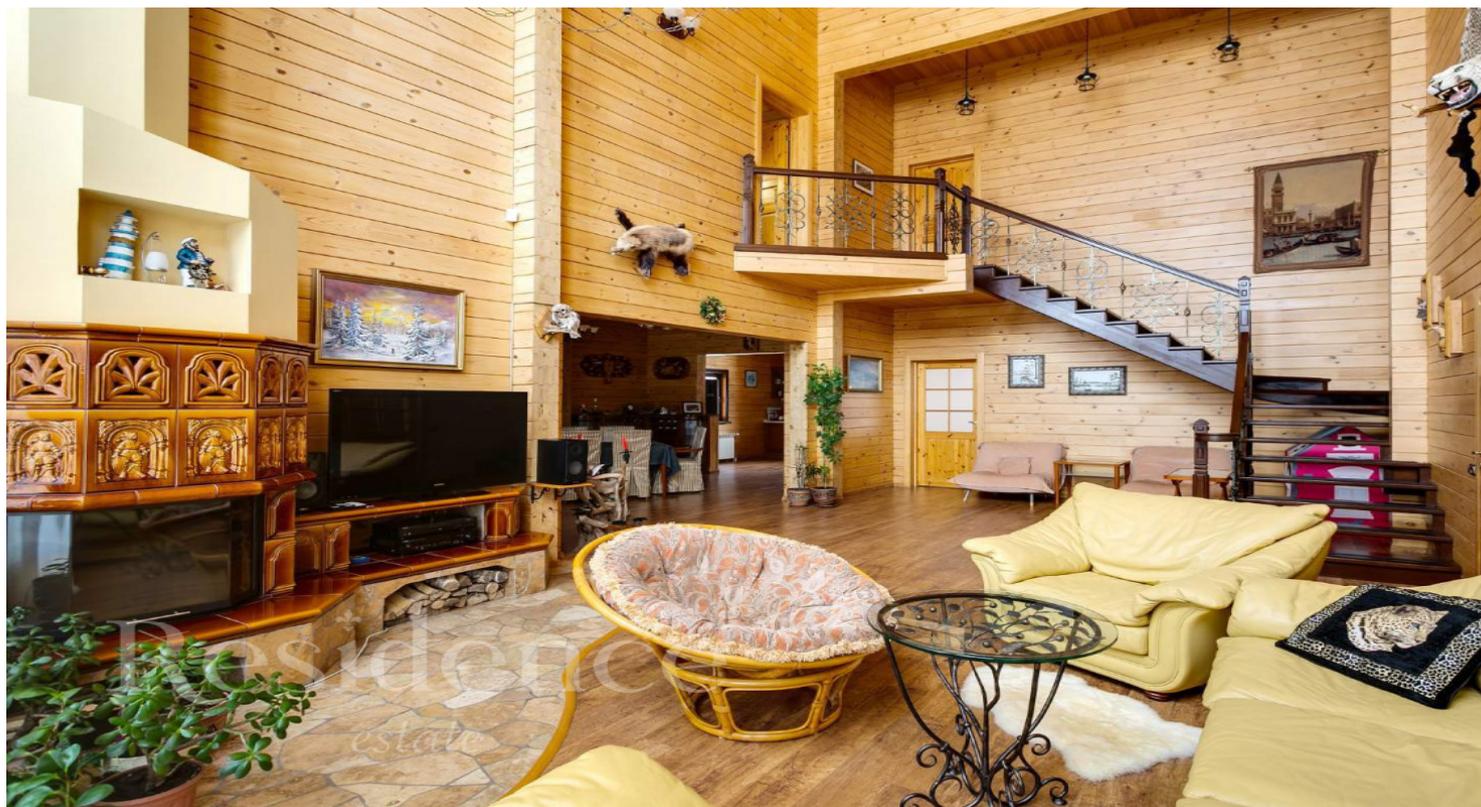
# Residence

estate

## Дом, 460 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	460 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	186 соток	54 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	182 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке

## Описание

В поселке на берегу Рузского водохранилища предлагается коттедж из клееного бруса. На большом прилесном участке высажены кустарники и крупномеры, проложены дорожки, установлены освещение, автополив. На участке помимо дома есть беседка-барбекю и домик для хранения техники. В поселке центральные коммуникации. На первом этаже спланированы просторная двухсветная гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на летнюю террасу, зона отдыха с хаммамом, душевыми и санузлом, постирочная, 2 спальни, ванная комната, гардеробная, бильярдная, а также гараж на 2 м/м с квартирой для персонала. На втором этаже находятся второй спальный блок: 2 спальни, гостиная, 2 ванных комнаты, и третий спальный блок: кабинет, 2 спальни, каждая с ванной и гардеробной комнатами. На большом прилесном участке с красивым ландшафтным дизайном есть беседка-барбекю и домик для хранения техники.

# Residence

estate

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

estate

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

estate

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

estate

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

*estate*

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

*estate*

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



# Residence

*estate*

ID: 11870

Дом на большом прилесном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк (Ruza Family Park) находится всего в пяти километрах от Новорижского шоссе (65 км от пересечения трассы с МКАД до съезда на асфальтированную дорогу к КПП поселка) и представляет собой уникальный жилой комплекс. Всего в 40 минутах от столицы созданы все условия для круглогодичного проживания. Вокруг поселка сохранено естественное природное окружение и первозданная красота – это один из самых экологически благополучных уголков Подмосковья. Территория коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк» (Ruza Family Park) – это 54 гектаров отличной ровной земли, окруженной со всех сторон лесом. Участки территориально разделены ручьями на две части, по левому берегу находятся участки расположенные на открытой территории, по правому – уникальные лесные участки на которых растут вековые деревья. Единый архитектурный стиль – обязательное условие при строительстве в поселке. Все дома на территории поселка выстроены в соответствии с единой архитектурной концепцией – это коттеджи из клееного бруса, с огромными окнами, сложной формы фасадами, мансардами и террасами, на лесной территории возможно постройка как брусовых домов, так и кирпичных. Поселок владеет всеми необходимыми коммуникациями, которые доводятся до участков. Каждое домовладение получает в достатке газа, электричества, тепла и воды.