

Residence

estate

Дом, 1250 м.кв. в КП Монолит

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

349 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1250 м.кв. в КП Монолит

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

349 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1250 м ²	Охрана
Участок	35 соток	62 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Около воды Полевой	128 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 11888

Эксклюзивный загородный особняк

Описание

Загородный особняк, расположенный в самой удачной локации в элитном охраняемом поселке. Дом построен в неоклассическом стиле с видом на живописное озеро. В отделке фасадов использован натуральный камень - известняк, цоколь - гранит. Эксклюзивные материалы в отделке. Стены и плинтус из шпона эвкалипта, натуральный пол – кофейное дерево, орех, мрамор (с подогревом) и другие виды натурального камня, мозаика, обои ralph lauren и arte, панно - гипс, рисунки арт-деко 20х гг. Мастер кухня siematic, техника gaggenau – варочная панель, духовой шкаф – 2 шт, микроволновая печь, 2 холодильника: 1 - liebherr, 2 - двухдверчатый gaggenau, винный шкаф liebherr. Сантехника ведущих производителей - villeroy&boch, kohler, kallista. 1 этаж: прихожая, гардеробная, с/у, кухня, гостиная, столовая с выходом на террасу, зона барбекю, большой каминный зал, малая каминная с выходом на террасу, кабинет/ гостевая спальня. 2 этаж: холл с зонами хранения, детские комнаты со своими санузлами, мастер-блок: спальня с балконом, ванная комната, женская гардеробная, мужская гардеробная; йога-студия, гостевая спальня с с/у. Цоколь: бассейн (23х5м) с выходом на улицу, хаммам, с/у, зона отдыха, прачечная, гардеробная для сезонной одежды, 2 кладовые, комната для персонала с кухней и с/у, тех.помещение, гараж на 5-6 м/м с мойкой и водостоком, электрощитовая. Конструктив дома: фундамент из монолитного железобетона с гидроизоляцией, утеплитель и наружная гидроизоляция, перекрытия железобетон. Водостоки встроены в стены. Крыша плоская, покрыта мягкой черепицей, полностью утеплена. Ливневая канализация выведена в поселковую канализацию. Приватная территория 35 сот. Подготовлена для работ по ландшафтному дизайну и комплексному озеленению, высажены декоративные деревья: туи и липы.

Residence

estate

ID: 11888

Эксклюзивный загородный особняк



Residence

estate

ID: 11888

Эксклюзивный загородный особняк



Residence

estate

ID: 11888

Эксклюзивный загородный особняк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Роскошный Клубный коттеджный поселок Резиденция Монолит располагается на Новорижском шоссе в 24 км от Москвы. Презентабельная въездная группа, установлена триумфальная арка с фирменным логотипом поселка. Жить в поселке престижно и комфортно. Здесь, на 62 га, расположены дома успешных, состоявшихся людей. Авторская архитектура усадеб прекрасно сочетается с современными строительными материалами и технологиями. Все особняки (128) двухуровневые с массивными колоннами. У коттеджей монолитные фундаменты, кованые решетки и лепные элементы. При отделке резиденций использованы светлый камень и штукатурка. Красивый пруд с проточной водой является украшением ландшафтного дизайна. На его берегу находятся скамейки и беседки. В центре пруда расположен остров с красивыми березками. В поселке отличные дороги и хорошее освещение. Подключены все центральные коммуникации. Территория поселка огорожена, а по периметру ведется видеонаблюдение. В домах установлены охранные системы. Въезд строго через КПП и по пропускам. За безопасность жителей отвечает военизированная охрана.