

Residence⁺

estate

Дом, 638 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 638 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

100 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	638 м ²	14 Га
Участок	30 соток	70 домов
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается дом общей площадью 638 кв.м с панорамным остеклением и гаражом на два а/м, расположенный на красивом лесном участке 30 соток. Построен в 2014 году из кирпича на монолитном фундаменте, перекрытия монолитные, толщина стены 60 см до слоя штукатурки, фасадная отделка немецкая клинкерная плитка. Высота потолков первого этажа 3,5 м, второго этажа 3 м, высота в коньке 5,5 м. Выполнена предчистовая отделка white box, планировка выполнена по индивидуальному проекту, все трудоемкие работы завершены. В дом заведены центральные коммуникации магистральный газ (котел Buderus), электричество 24,8 кВт, выполнены работы по разводке отопления, электричества, канализации, вентиляции из дорогих, качественных материалов. Есть теплый пол. ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА (380 кв.м): Гостиная с панорамными окнами и видом на сосны 75 кв.м. Кухня столовая с выходом на террасу 54 кв.м. Гостевая комната 20 кв.м Просторная гардеробная 8 кв.м Постирочная 5 кв.м Гараж 58 кв.м Холл первого этажа 60 кв.м Котельная 8 кв.м При переходе в гараж оборудована комната для персонала 10 кв.м с собственным с/у и выходом во двор. ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА (258 кв.м): Мастер спальня располагается в обособленном крыле дома с собственным просторным санузлом, балконом и гардеробной комнатой, общая площадь пространства 90 кв.м. Окна выходят на лесную часть участка. Лаунж зона 48 кв.м В противоположном крыле расположены три спальни с гардеробной и с/у. Всего один сосед, соседних домов не видно, обеспечена приватность. Огорожен забором, без обременений, есть место для дополнительных строений. Домовладение в собственности, один собственник. Построить подобный коттедж в поселке с учетом стоимости земельного участка (1 млн руб. за сотку) и материалов в современных реалиях по предлагаемой цене невозможно. На текущий момент в продаже поселка нет ни одного дома, доведенного до предчистовой отделки.

Residence

estate

ID: 11891

Дом с панорамным остеклением



Residence

estate

ID: 11891

Дом с панорамным остеклением



Residence

estate

ID: 11891

Дом с панорамным остеклением



Residence

estate

ID: 11891

Дом с панорамным остеклением

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА