

Residence⁺

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

11 500 000 \$



Дом, 1100 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

11 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1100 м²	Охрана 790 Га Водоём
Участок	50 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Просторная загородная резиденция площадью 1100 м² построена на участке 50 соток в окружении сосен. К фасаду основного здания, выполненного в английском стиле из красного клинкерного кирпича, примыкает современная постройка из стекла и бетона. Интерьер эклектичен под стать архитектуре дома — здесь сочетаются полы из мрамора и версальский паркет, дверные порталы в духе арт-деко, мебель 13 века и винтаж 60-х годов. Высота потолков достигает 7 метров. В особняке спланировали 6 спален, единое пространство из гостиной с камином, столовой и кухни, кабинет, зону отдыха с сауной и хамамом, холл со вторым светом, передающий атмосферу старых парижских домов. На территории предусмотрен небольшой дом для персонала. На участке выполнен ландшафтный дизайн, выложены дорожки.

Residence⁺

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу

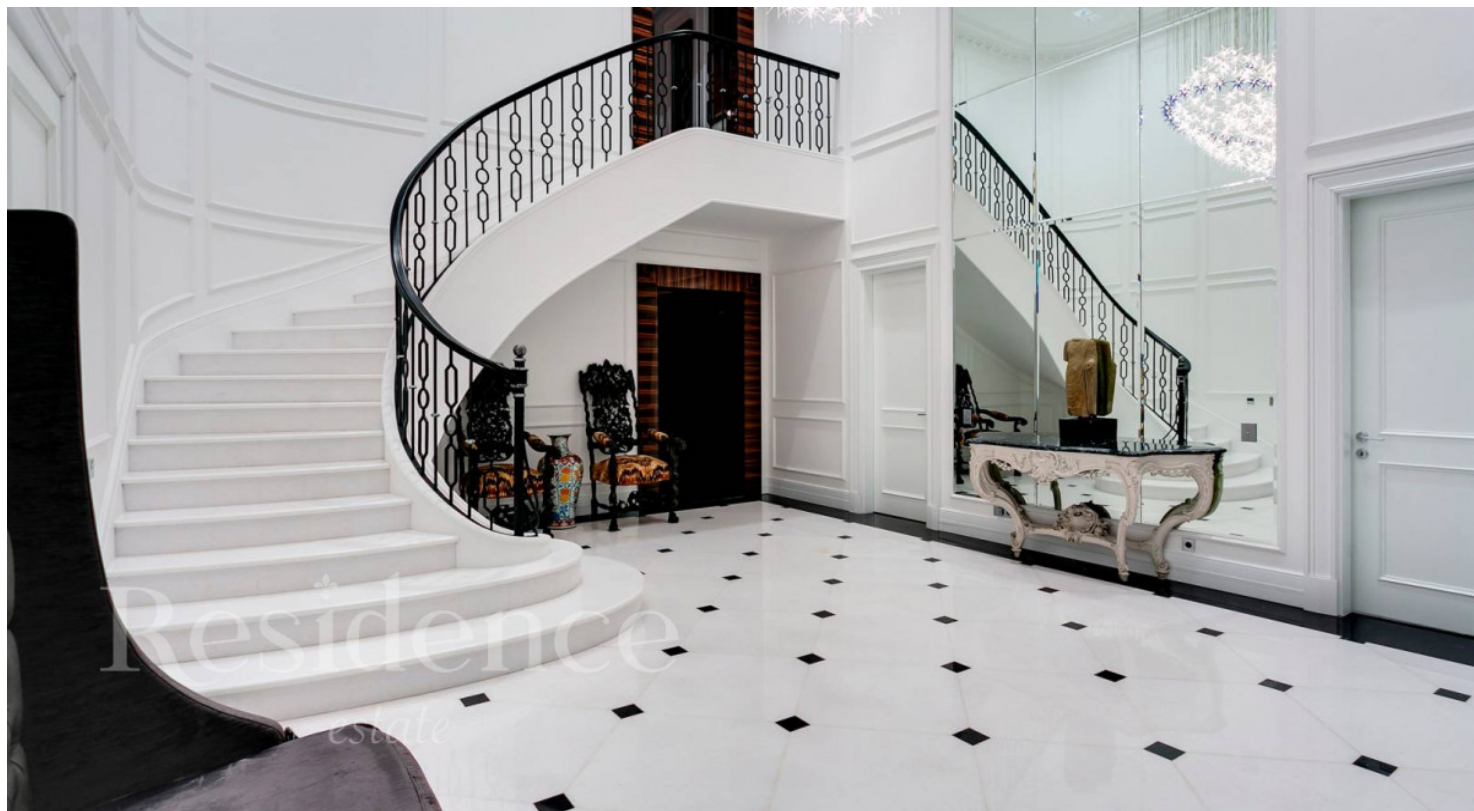


Residence

estate

ID: 11892

Особняк в лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположился в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охранным системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.