

Residence⁺

estate

Дом, 725 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 050 000 \$



Дом, 725 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 050 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	725 м²
Участок	27.1 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Residence

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой

Описание

Двухэтажный особняк с мансардой, расположенный в охраняемом поселке «Новорижский». Здание выдержано в стиле французского прованса с элементами классики. В отделке фасада использовался натуральный камень и дерево. Интерьер оформлен с применением дорогостоящих материалов, включая ценные породы дерева и витражи Тиффани. Камин в гостиной выполнен из натурального травертина. Планировкой предусмотрено: 1 этаж: холл, каминный зал, кухня-столовая, билльярдная, библиотека/гостевая спальня, с/у, постирочная, технические помещения. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной, комнатой для массажа и с/у, мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни, холл, с/у. Мансарда: помещение Open- Space. Спа-комплекс: включает 2 сауны, бассейн (есть гидромассажи, гейзер, подсветка, водопад, противоток Endless Pool), Купель, тропический душ, 2 раздевалки с душ кабиной, с/у, релакс комната, летняя кухня- гостиная с выходом на терассу.

Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



Residence⁺

estate

ID: 11906

Двухэтажный особняк с мансардой



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.