

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 288 м.кв. в КП

37 км от МКАД, Новорижское шоссе

37 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 288 м.кв. в КП

37 км от МКАД, Новорижское шоссе

37 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

288 м<sup>2</sup>

18 Га

Участок

12 соток

97 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

ID: 11910

## Описание

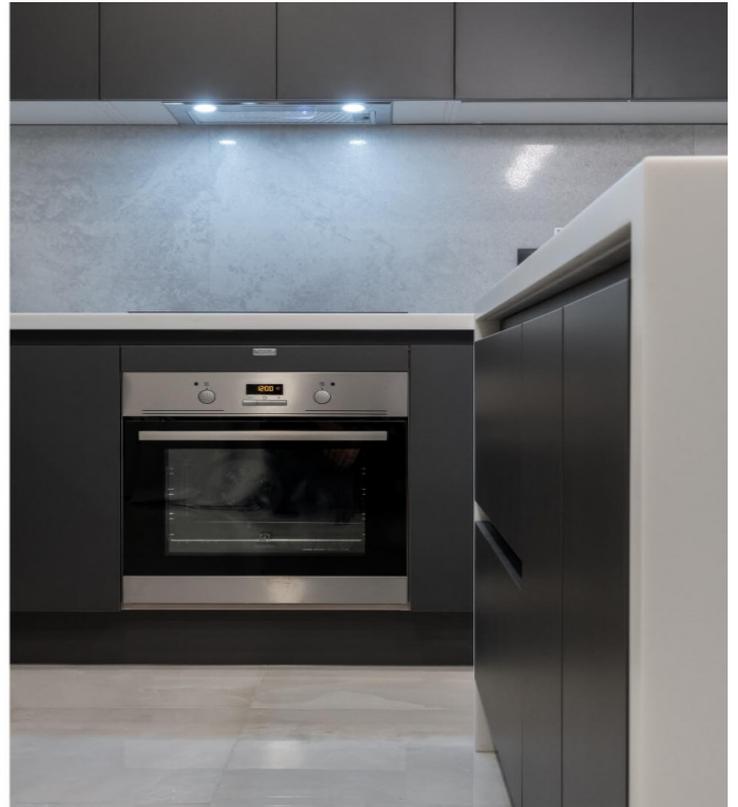
Стильный современный одноэтажный шале площадью 288 кв.м расположен в охраняемом поселке всего в 37 км по скоростному Новорижскому шоссе и отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха от шума и суеты мегаполиса. Планировка дома достаточно простая, но в то же время максимально функциональная и удобная: 4 спальни, просторная столовая – гостиная с выходом на шикарную террасу, дровяная баня в отдельном строении. Особенности дома: функциональная планировка, панорамные энергосберегающие окна Rehau, высокие потолки 3,2 м, экологичные материалы (основа - знаменитая сибирская лиственница), современные материалы и технологии, большое внимание к инженерии, подсветка фасада и периметра участка, поселок бизнес-класса. УЧАСТОК На участке 12 соток помимо основного дома располагается классическая русская баня (35 кв.м) с дровяной печью, выполненная в том же архитектурном стиле шале. ПЛАНИРОВКА Прихожая с гардеробной, гостевой с/у, просторная гостиная, столовая с панорамными окнами и выходом на террасу, кухня с островом, спальня №1 с с/у, спальня №2, спальня №3, спальня №4, с/у, холл, котельная, навес для автомобиля. КОММУНИКАЦИИ В доме установлен и газовый, и электрический котел. По всему дому сделан водяной теплый пол, что делает его теплым и уютным. Во всех санузлах сделана двойная капсульная гидроизоляция, что исключает проникновение воды в ненужные места. Инженерные материалы и вся техника от немецких и итальянских производителей.

# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале

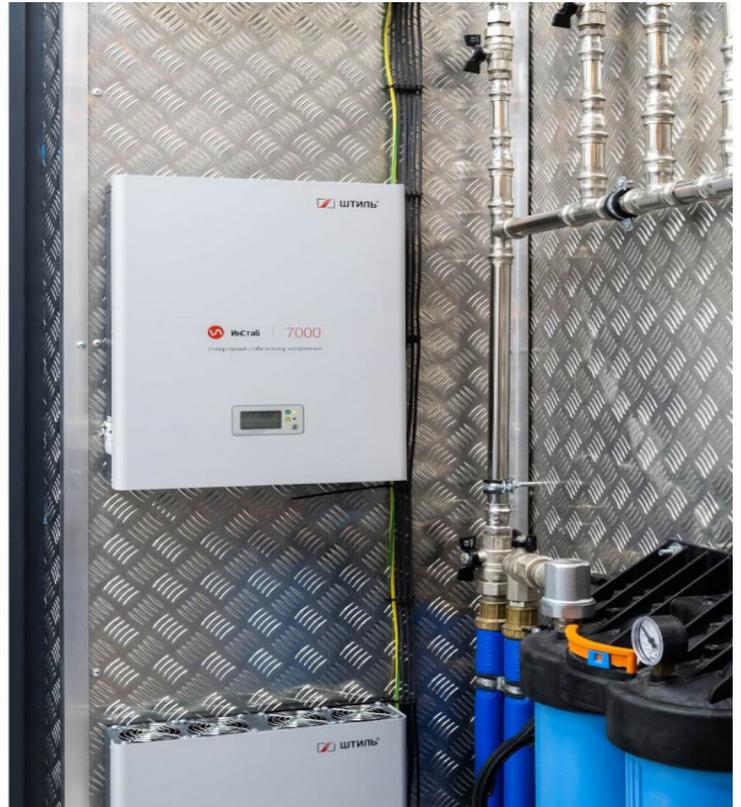


# Residence

estate

ID: 11910

Стильный современный одноэтажный шале



# Residence

*estate*

Стильный современный одноэтажный  
шале

ID: 11910

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА