

# Residence

*estate*

Дом, 290 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

48 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 290 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

48 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                         |           |
|-------------------|-------------------------|-----------|
| Площадь           | 290 м <sup>2</sup>      | Охрана    |
| Участок           | 6 соток                 | 80 Га     |
| Отделка           | Под ключ с мебелью      | Водоём    |
| Тип участка       | Прилесной<br>Около воды | 180 домов |
| Количество спален | 4                       |           |
| Коммуникации      | Есть                    |           |

# Residence

estate

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.

ID: 11912

## Описание

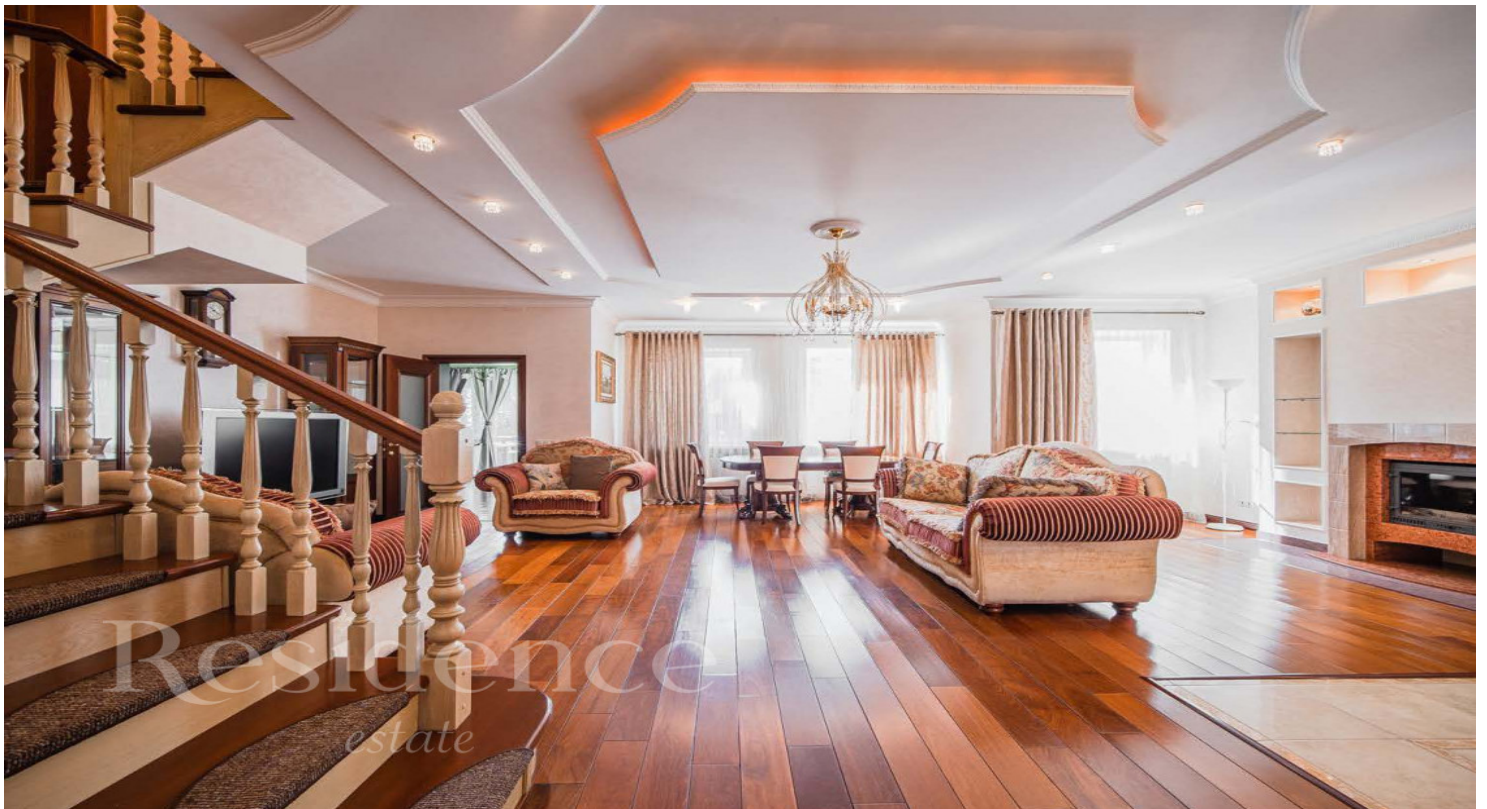
Таунхаус расположен в тихой части посёлка Петровский. 1 этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня-столовая, санузел. Комната-кабинет с выходом на террасу. Гараж на 1 авто. 2 этаж: главная спальня с ванной комнатой, гардеробная комната, 2 спальни, санузел. Цоколь: комната отдыха, сауна из кедра, санузел, прачечная комната, гардеробная, котельная с системой очистки воды. Участок: Уютная терраса с южной стороны Зона барбекю Приватная лужайка с мягким газоном и прудом Великолепный ландшафтный дизайн с цветущими растениями Навес для 1 авто

# Residence

*estate*

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.

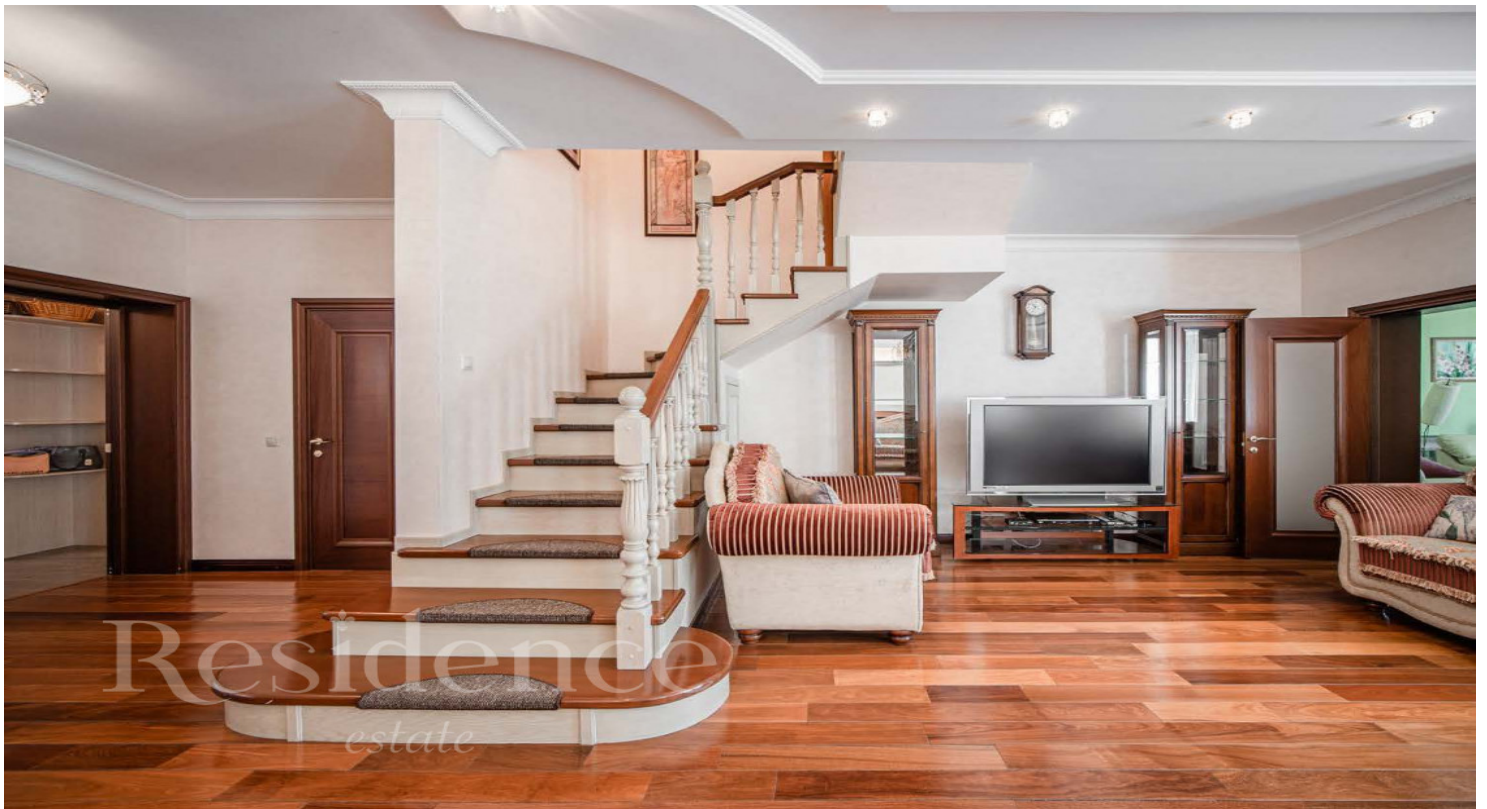


# Residence

estate

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.

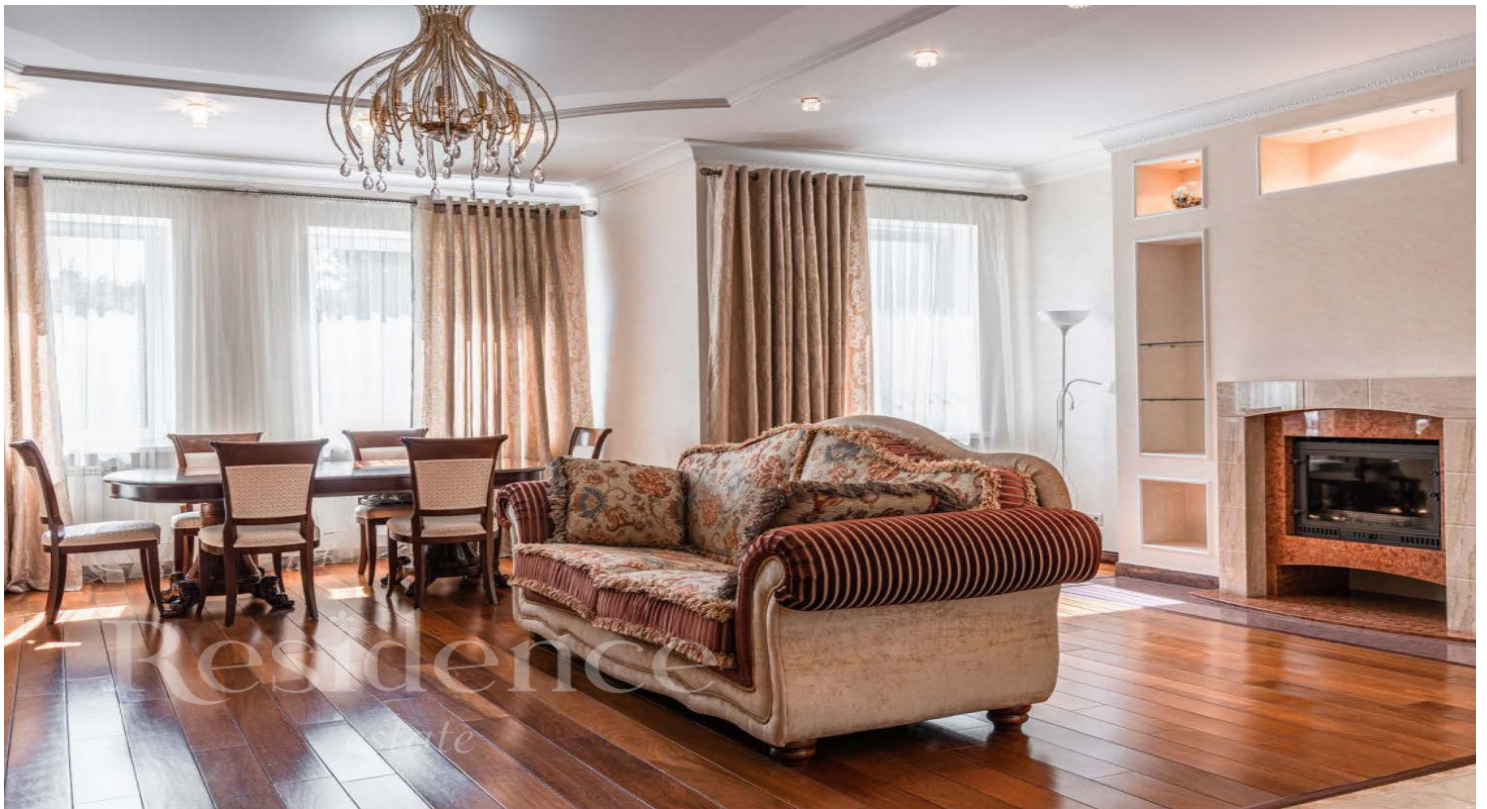


# Residence

estate

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.



# Residence

estate

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.



# Residence

estate

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.





# Residence

*estate*

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.



# Residence

*estate*

ID: 11912

Таунхаус в тихой части посёлка  
Петровский.



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок "Петровский" расположен в 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе в районе п. Петрово-Дальнее в окружении соснового леса, рядом с р. Липка. Широкие, хорошо освещенные улицы расширяют пространство, а дома достаточно удалены друг от друга. Зеленые ухоженные газоны, украшенные компактными архитектурными формами, фонтаны и декоративные мостики придают элитному поселку изысканный вкус и индивидуальность. А парки и зоны отдыха привлекают своим спокойствием. Воздух благодаря близлежащему сосновому лесу обладает звенящей чистотой. Приезжающие в посёлок отмечают огромную разницу по сравнению с Москвой: дышится здесь легко, а красота природы заполняет сердце гармонией и умиротворением. Еще одной особенностью «Петровского» является близость сразу двух рек – Липки и Москва-реки. Это позволяет разнообразить свой отдых и получить истинное удовольствие от пребывания на оборудованном пляже и катании на лодках. Коммуникационные системы «Петровского» созданы с использованием современного оборудования: централизованные системы канализации, газообеспечения, электроснабжение (40 кВт). Водообеспечение осуществляется из скважины с использованием высокотехнологичных фильтров. Посёлок обеспечен средствами связи: телевидение, интернет-сеть, телефонная сеть. Здесь соблюдены все современные требования, обеспечивающие спокойную и безопасную жизнь: ограничение всего периметра высоким забором; пропускной режим въезда через контрольный пункт; видеокамеры; круглосуточный режим наблюдения; профессиональная охрана. Благоприятная экология и великолепная природа сочетаются с транспортной свободой и обеспечением всех сфер жизни (отдых, обучение, медицинское обеспечение). Разнообразные возможности отдыха обозначили посёлок «Петровский» как одно из наиболее удобных мест проживания за городом.