

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 000 000 \$





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

300 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

6 соток

23 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Полевой

98 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом

## Описание

Коттедж полностью отделан, меблирован и укомплектован техникой известных брендов. Ремонт свежий, срок проживания не более 2х лет. 1 этаж - гостиная, кухня-столовая, кабинет (гостевая спальня), терраса, с/у 2 этаж - 3 спальни с гардеробными, 2 су, патио В доме выполнен дизайнерский ремонт, коттедж полностью меблированы готов к проживанию

# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





# Residence

estate

ID: 11915

Коттедж с дизайнерским ремонтом





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.