

Residence

estate

Дом, 495 м.кв. в КП Новый свет

3 км от МКАД, Алтуфьевское шоссе

199 990 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 495 м.кв. в КП Новый свет

3 км от МКАД, Алтуфьевское шоссе

199 990 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

495 м²

Охрана

Участок

21.57 соток

15 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Прогулочная зона

Тип участка

Прилесной
Парковый

62 домов

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Описание

Мечтаете жить в загородном доме в окружении леса и с видом на озеро, но при этом пользоваться городской инфраструктурой - тогда это предложение для Вас. Вашему вниманию представляется загородная вилла с эксклюзивным ремонтом под ключ в коттеджном поселке Новый Свет премиум класса. Дом построен по высочайшим стандартам качества. Площадью 495 кв.м. Вилла расположена в уникальной локации у озера, на участке 21,5 сотки. Отделка дома выполнена в классическом стиле, в теплых постельных тонах, что придает дому уникальный уют и теплоту. Отделочные материалы и мебель в доме от европейских производителей, полы исполнены из благородной породы массива дерева, стены преимущественно выполнены из венецианской - декоративной штукатурки, двери из массива дерева индивидуального изготовления из Италии с автографом мастера, техника премиальных брендов. В доме установлена система встроенного пылесоса, а также установлен кондиционер на первом этаже большой мощностью. Планировочные решения в доме позволяют решить все современные запросы загородного жилья. На участке выполнен ландшафтный дизайн с автополивом и дренажем, высажены многолетние деревья, а летние террасы дома утопают в тени деревьев - что придает дополнительную приватность и гармонию. На участке реализована зона барбекю с помещением для хранения инвентаря и садовой техники. Превосходная локация для постоянного проживания в комфорте и загородном уюте вблизи Москвы. Станьте владельцем истинной ценности. Планировки дома. Первый этаж: Парадная прихожая, видовая гостиная со вторым светом, столовая, кухня, летняя крытая терраса, кладовая, гостевая спальня, сан. узел с душевой, котельная, гараж на 2 машины с автоматическими воротами, постирочная-гардеробная. Второй этаж: 2 спальни, кабинет, ванная комната, мастер спальня с индивидуальной туалетной комнатой и шикарной видовой террасой. Третий этаж: мансардный этаж – свободного назначения.

Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



Residence

estate

ID: 11932

Вилла у озера



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный коттеджный посёлок «Новый свет», расположенный в Мытищинском районе всего в нескольких минутах езды от Москвы стал отличной альтернативой проживания в шумном и многолюдном мегаполисе. Приобретение или аренда недвижимости в этом природном оазисе позволяет наслаждаться чистым воздухом, удобством уютных апартаментов и всеми благами городской цивилизации. Малоэтажный жилой комплекс находится в поселке Вёшки, в трёх километрах от МКАД и добраться до него можно по малонагруженному Алтуфьевскому шоссе на маршрутном автобусе или личном транспорте. Также существует возможность прямого выезда на Дмитровское и Осташковское шоссе соединяющие коттеджный посёлок со спортивными курортами и природными зонами отдыха Московской области, таких как Клязьминское и Пироговское водохранилища. КП «Новый свет» занял собой участок в 15 гектаров, на котором размещены 62 дома. Коттеджи выполнены в современном архитектурном стиле и имеют облагороженную придомовую зону от 15 до 25 соток. Общая площадь домов от 280 до 560 квадратных метров, что позволяет подобрать приемлемый вариант соответствующий личным предпочтениям и выделенному бюджету. Строительство велось с использованием высококачественных материалов, а внутренняя планировка покоряет своей продуманностью, практичностью и многофункциональностью. Все коттеджи подключены к системе центрального водоснабжения и канализации и используют магистральные газ и электричество. А также имеют автономную систему отопления, которая позволяет самостоятельно контролировать расходы энергоресурсов в зимний период. За техническим состоянием инженерных коммуникаций следит собственная эксплуатационная служба. Она проводит профилактический ремонт инженерных сетей и обеспечивает уборку и благоустройство внутренней территории. Коттеджный посёлок «Новый свет» окружен лесополосой, которая защищает от близкого соседства столицы. Здесь чистый воздух и красивая природа. Есть обустроенная парковая зона с дорожками и беседками, а в самом посёлке находится живописное озеро.