

# Residence

*estate*

Таунхаус, 238 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

98 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 238 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

98 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	238 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	1.8 соток	18 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
	Парковый	372 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагаем к продаже роскошное жилье, где каждый уголок будет наполнен комфортом и уютом. Наше предложение идеально для Вас! Продаём 4-х этажный таунхаус в КП Futuro Park (Футуро Парк), общая площадь которого составляет 238 кв. метров. Этот дом обладает не только уникальной архитектурой, но и планировкой, которая позволяет использовать каждый квадратный метр максимально эффективно. На первом этаже расположена просторная гостиная, кухня с островом и барной стойкой, лаунж/гостиная, столовая зона, гостевой санузел, котельная, гардеробная и выход во внутренний двор. Этот этаж станет прекрасным местом для семейных ужинов и вечеринок в уютной домашней обстановке. На втором этаже находится мастер-спальня со своим санузлом, гардеробной и двумя балконами, что обеспечит Вам идеальный отдых и комфорт в вечернее время. На третьем этаже размещены две спальни, санузел, две гардеробные и два балкона. Этот этаж идеален для размещения гостей или детей. На четвертом этаже Вы найдете финскую сауну, санузел, мини-кухню и большую террасу с шезлонгами и мангалом, где можно провести время с семьей или друзьями в атмосфере релакса и комфорта. Кроме того, Вас ожидает придомовая территория с парковкой для двух автомобилей. Также, территория КП Futuro Park (Футуро Парк) обезопасит Вас и Вашу семью благодаря системе охраны и видеонаблюдения. Не упустите возможность приобрести свой идеальный дом уже сегодня и наслаждаться комфортом вдвойне!



# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой



# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





# Residence

*estate*

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой



# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





# Residence

*estate*

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой



# Residence

estate

ID: 11936

Таунхаус с уникальной отделкой





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Futuro Park расположен в 23 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, что существенно упрощает и ускоряет путь до него от Москвы – поездка на автомобиле займет не более 25 минут. Это самый молодой проект от известного застройщика Villagio Estate, активно развивающего эту локацию уже долгие годы. Таким образом, житель любого из поселков от этого девелопера, приобретая объект, автоматически получает доступ ко всей инфраструктуре во всех проектах бренда и членство в клубе привилегий. Посёлок в инфраструктурном центре Новой Риги с роскошным парком, искусственным водоемом и прогулочными дорожками. Оригинальные таунхаусы с панорамным остеклением. Стеклопакеты и внешняя отделка, выполненная из панелей различных оттенков, придают поселку неповторимый облик и снимают ощущение монотонности. В центре посёлка создан парк с искусственным водоёмом, пляжем, прогулочными дорожками и площадками для игр и развлечений. Общая площадь зелёных насаждений более 2 гектар. Таунхаусы построены на возвышенности, с нескольких сторон окружены соснами и гольф-полем. Поселок Futuro Park находится в окружении более 10 элитных поселков. С крыш таунхаусов можно наблюдать красивые виды. Территория ЖК огорожена и въезд осуществляется по пропускам через КПП. Регулярно осуществляется патрулирование территории службой безопасности.