

Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Веледниково Deluxe

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Веледниково Deluxe

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	620 м ²	Охрана
Участок	19 соток	6 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	28 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый дом в современном стиле 400 кв.м с 4-мя спальнями, расположен в поселке бизнес-класса Веледниково Deluxe. Отдельно стоящий спа-комплекс 220 кв.м с бассейном и сауной, а также с комфортной гостевой спальней с собственными удобствами. Особенности дома: второй свет в гостиной, большие панорамные окна, функциональная планировка, в отделке используются современные премиальные материалы. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: просторная кухня со столовой зоной (30), гостиная (52) с выходом на открытую террасу, гостевая спальня (22), гостевой с/у (5), гардеробная (4), гараж на 2 м/м (37), котельная (6), застекленная терраса (19), холл (32). 2 этаж: мастер-спальня (28) с гардеробной (10) и с/у (6), детская №1 (36) с лоджией и с/у (10), детская №2 (29) с с/у (6), прачечная (6), холл (16). Спа-комплекс: бассейн (78) с зоной отдыха, гостиная (26) с выходом на террасу, сауна (6), душевая, гостевая спальня (19) с с/у (5) и выходом на террасу, техническое помещение (4), холл (11). УЧАСТОК Солнечный участок 19 соток правильной формы. Выполнен ландшафтный дизайн: уложен газон, высажены сосны и туи, сделан дренаж участка, проведено освещение. МАТЕРИАЛЫ Фасад облицован клинкерным кирпичом и натуральным песчаником. На полах - натуральный паркет и мрамор. КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, газ, электричество 15 кВт. В доме установлен бойлер Buderus, имеется система очистки воды и система канально-приточной вентиляции.

Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



Residence

estate

ID: 11937

Новый дом в современном стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Популярный поселок Веледниково DELUXE премиум класса, находящийся на расстоянии 17км от МКАД, манит потенциальных покупателей своими живописными краями. Здесь великолепно сочетается чистейшая природа с развитыми коммуникациями и современными инфраструктурными объектами. Величественные деревья реликтового соснового бора, берег одной из наиболее живописной реки Истры, чистейший воздух. Закрытая охраняемая территория с контрольно-пропускным пунктом и системой видеонаблюдения, его общая площадь - 6 га. В составе поселка 28 участков, размер каждого из которых варьирует от 13,5 до 34 соток. Гостевая автостоянка перед въездом в поселок "Веледниково DELUXE", благоустроенные дороги и освещение на самой территории. Магистральное газоснабжение с возможностью подведения газа к участку (расчетная нагрузка 7–8 м3); магистральная электрификация поселка, а также обеспечение подводки электросети к участку (нагрузка на участок 20 кВт); водоснабжение от артезианской скважины; централизованная канализация с индивидуальными закрытыми очистными сооружениями; возможность подключения цифрового телевидения, телефонии и высокоскоростного Интернета.