

# Residence

estate

Дом, 470 м.кв. в КП ПЖСК Новая Деревня

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

178 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 470 м.кв. в КП ПЖСК Новая Деревня

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

178 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	470 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	54.73 соток	6 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	5	60 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11944

Дом утопающий в зелени

## Описание

Дом утопающий в зелени на большом красивом лесном участке 55 соток, в камерном поселке с удобной транспортной доступностью и максимально близким, комфортным выездом на платную трассу. 1 этаж: гостиная с камином и вторым светом, кухня столовая с выходом на террасу, комната свободного назначения, спальня, су, прихожая; 2 этаж: мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, кабинет, две детские спальни, с/у; Мансарда: большая просторная мастерская Цоколь: котельная, подсобные помещения. На большом ровном участке сделаны дорожки для прогулок, детская площадка, растут корабельные сосны, ели, дубы, клены, а также множество декоративных кустарников. При желании можно достроить баню, дом для персонала. Также на участке есть гараж на 2 м\м. Сделан дренаж, участок ухоженный. 30 соток собственность и 25 соток аренда.

# Residence

*estate*

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



# Residence

estate

ID: 11944

Дом утопающий в зелени



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

ПЖСК Новая деревня расположен в 17 км от МКАД в сосновом лесу. с удобным выездом на платную дорогу. Въезд в поселок осуществляется через кпп по пропускам, ведется видеонаблюдение. На территории поселка широкие дороги, уличное освещение, тротуары, система видеонаблюдения.