

# Residence

estate

Дом, 426 м.кв. в КП Лесное озеро

36 км от МКАД, Калужское шоссе

82 500 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 426 м.кв. в КП КП Лесное озеро

36 км от МКАД, Калужское шоссе

82 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	426 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	30 соток	1 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	159 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	



ID: 11951

## Описание

Авторский коттедж с изысканными интерьерами. Общая площадь домовладения 506.5 кв. м (дом 326.5 кв.м+ дом для персонала 80 кв.м+ баня 100 кв.м.). Выполнена отделка премиум качества. На стенах в жилых комнатах английские обои, первый этаж декоративная венецианская штукатурка. Широкая деревянная лестница из дуба. Подвесные многоуровневые потолки. Дорогая импортная сантехника Villeroy& Boch. Итальянские двери из массива. Камин облицован мрамором. Кухня производства Германии. В доме остается вся встроенная мебель. Высота потолков от 3,2 и выше, все помещения очень просторные и светлые, прекрасные виды из окон. В доме 5 спален, прихожая, единым пространством просторная кухня-столовая, переходящая в солнечную гостиную с выходом на уютную террасу, холл. Участок полностью благоустроен. Высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Вымощены дорожки, смонтировано освещение. Просторная парковка. Дом для персонала с котельной и навесом на 3 а/м, уютная и просторная беседка-барбекю. Абсолютно новая дровяная баня (прихожая, комната отдыха, парилка, с/у).

# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами



# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





# Residence

estate

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами



# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами



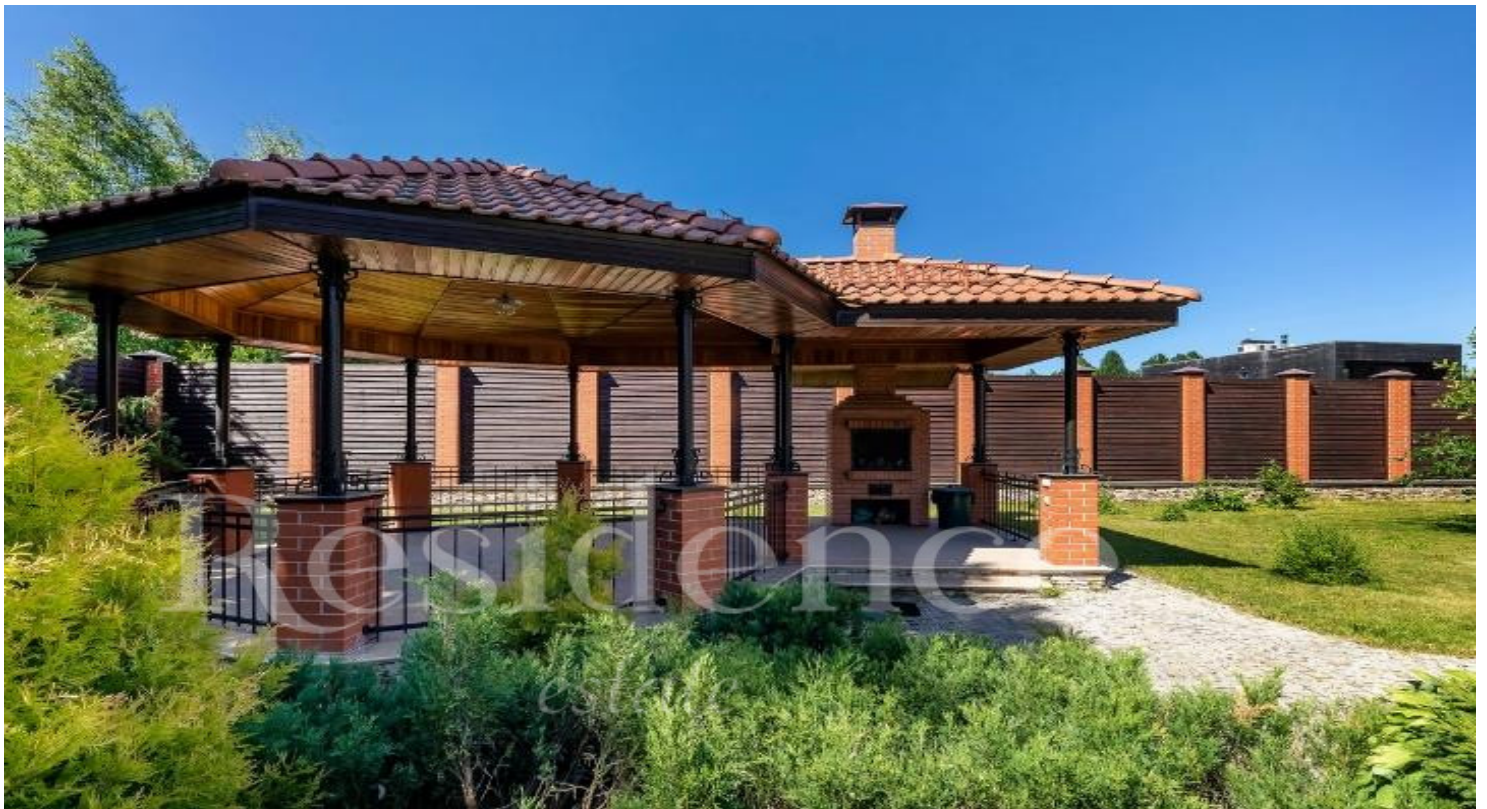


# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





# Residence

*estate*

ID: 11951

Авторский коттедж с изысканными  
интерьерами





ID: 11951

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Современный поселок «Лесное озеро» это целый небольшой коттеджный городок с мощной и развитой инфраструктурой. Он удобно расположился в лесном массиве в ближайшем Подмосковье. Доступные транспортные развязки и скоростное Калужское шоссе позволят добраться до столицы без малейших неудобств. Поселок полностью готов, оснащен всеми коммуникациями и на 90% заселен. В его центре раскинулось уникальное удивительно чистое родниковое озеро, занимающее территорию в 1 гектар. Лесной массив и прибрежная зона озера создают потрясающий и удивительный ландшафт. Поскольку коттеджный поселок «Лесное озеро» был полностью построен еще в 2001 году, большая часть его заселена. Однако пока еще есть возможность купить земельные участки с подрядом и без, а также готовые коттеджи, требующие чистовой отделки. На участки с подрядом распространяется предложение на возведение домов из клееного бруса. До коттеджного поселка «Лесное озеро» совсем несложно добираться, ведь умеренная плотность движения на Калужском шоссе и наличие оптимальных, доступных транспортных развязок делают эту трассу самой удобной в Подмосковье. Однако главным преимуществом этого коттеджного поселка является потрясающие ландшафты. Здешние живописные пейзажи характерного русского леса и благоухающее прохладой озеро дарует душевное спокойствие.