

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 630 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

3 400 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 630 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

3 400 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	630 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной Около воды	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 11957

## Описание

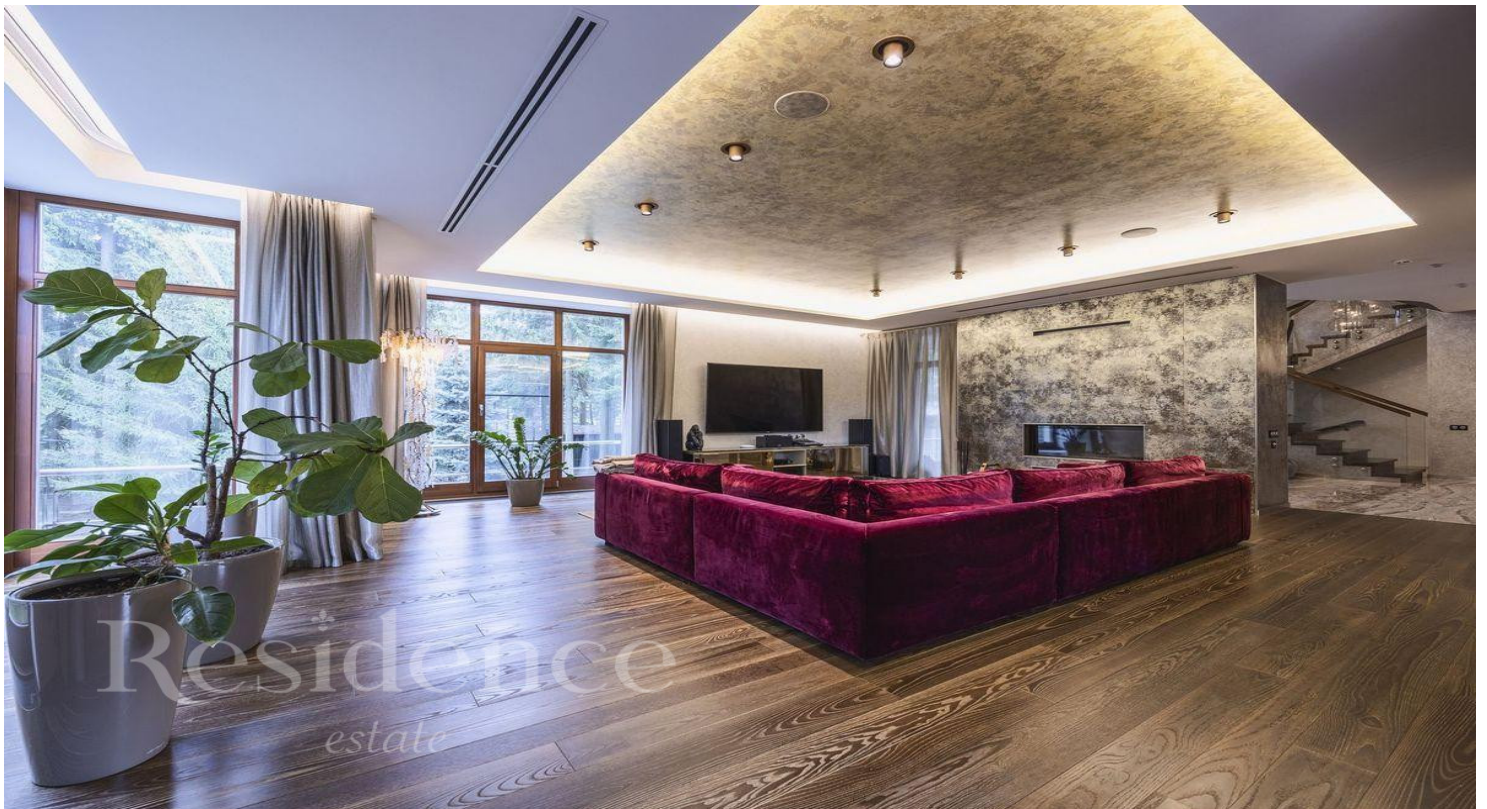
На продажу предлагается загородный дом общей площадью 630 кв.м. с земельным участком 20 соток, который находится в коттеджном поселке Зеленый Мыс. Дом построен по индивидуальному архитектурному проекту, благодаря чему, получилась продуманная, максимально удобная планировка, для комфортной загородной жизни. На участке 20 соток также построены, навес для катера и отдельностоящий гараж на 2 машины с помещениями для персонала (две комнаты с отдельной кухней и с/у). На земельном участке выполнен ландшафтный дизайн, установлена система автоматического полива, высажены крупномерные деревья, цветы и кустарники. Цокольный этаж: Сауна, хамам с зоной отдыха, винная комната, сейфовая и оружейная комната, постирочная, кладовая. 1 этаж: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу, гостевой с/у, две спальни с с/у и душевой. 2 этаж: Основная спальня с с/у и выходом на террасу, 3 детские спальни с с/у. 3 этаж: Тренажерный зал, с/у, гостевая комната.

# Residence

*estate*

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале





# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале

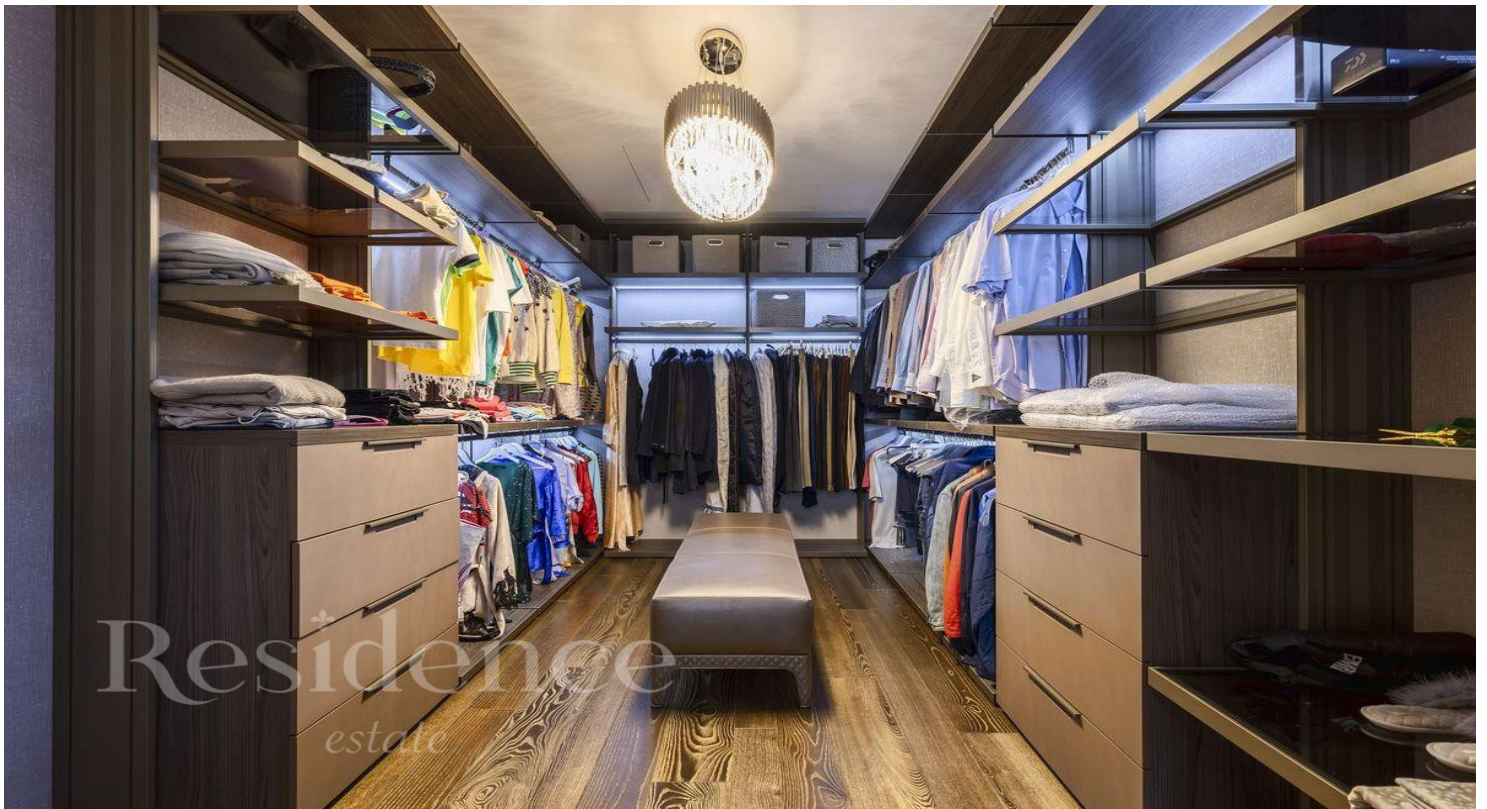


# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале

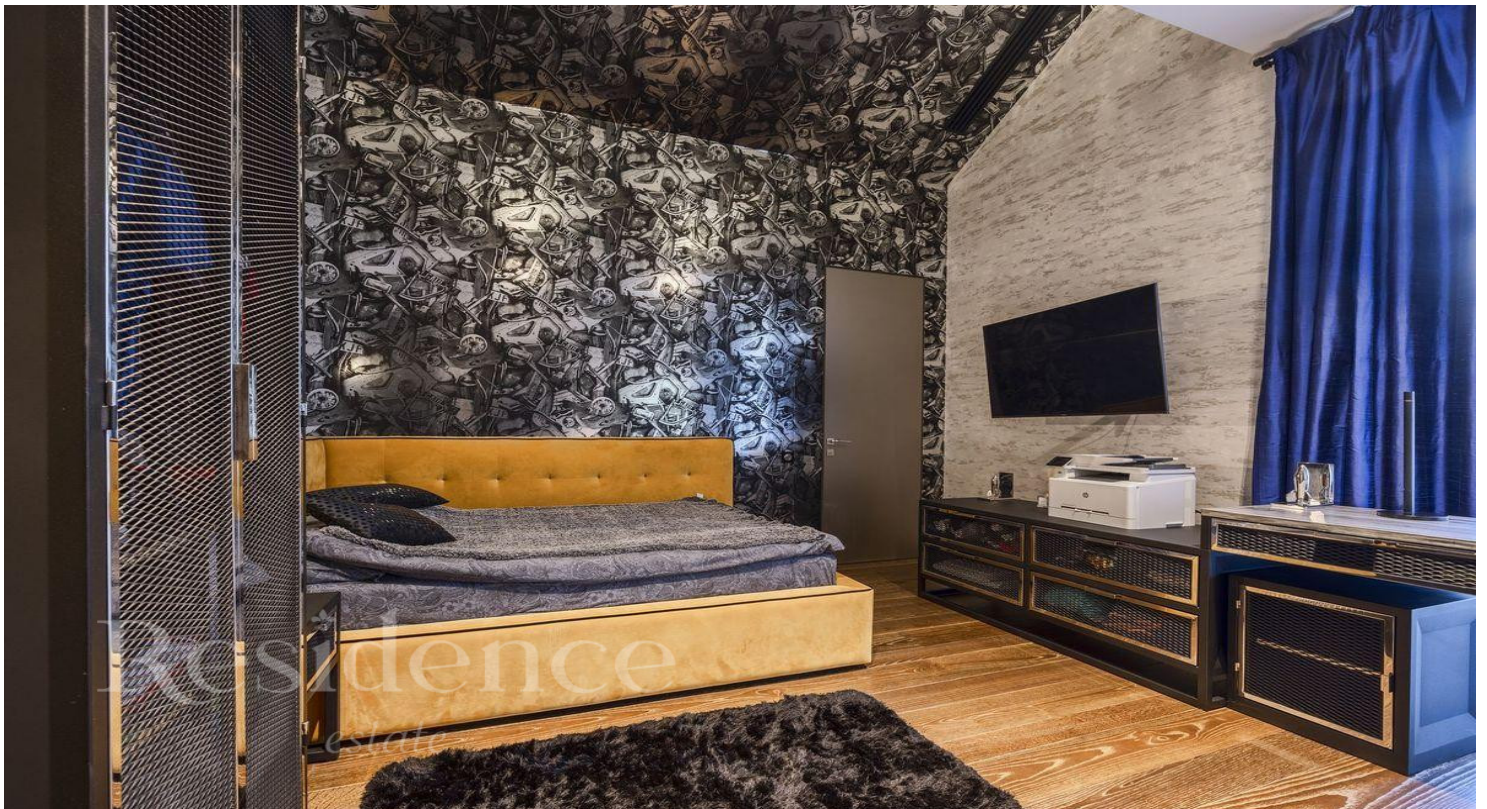


# Residence

estate

ID: 11957

Новый дом в стиле современного шале



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Расположен коттеджный поселок «Зеленый мыс» в северной части Подмосковья вдоль Пестовского водохранилища, почти в 28 км от МКАДа. Доехать до клубного поселка удобнее по Дмитровке, а на 20 км повернуть на Марфино. Недалеко от шоссе расположены 'Волен' - спортивный парк, элитный горнолыжный курорт и стадион для приверженцев экстремальных развлечений. Пестовское водохранилище охраняется экологическими службами Москвы, поэтому этот водоем пригоден для плавания, а также для яхтенного вида спорта. Выбранный застройщиками архитектурный стиль - неоклассицизм, который характеризуется сочетанием строгих линий и романтических деталей. На выбор покупателей - коттеджи на 400 квадратов и на 200 кв м, есть и таунхаусы. Коттеджи, хоть и выполнены в одном стиле, отличаются фасадом и планировкой. На выбор предлагается 5 готовых проектов, при этом оставляют возможность и индивидуальной планировки, впрочем, просят не отходить далеко от общего архитектурного исполнения коттеджного поселка «Зеленый мыс». Таунхаусы расположены вдоль берега водохранилища и в лесной зоне. Группировка домовладений в них - от 2 до 20, площадь их варьируется - 130, 145 кв м, 147 кв м, есть и большие - 200 и 160 кв м. В каждом домовладении есть отдельный вход, несколько соток земли перед домом и гараж. Здания инфраструктуры тоже подчинены одному архитектурному замыслу, так что поселок выглядит цельным и гармоничным. Сеть обслуживания клубного поселка «Зеленый мыс» развита на удивление хорошо и позволяет его жителям использовать все удобства цивилизации, находясь при этом в окружении природы. Поселок может похвастаться современным яхт-клубом, большим спортивным комплексом с бассейнами для взрослых и детей, тренажерным залом и несколькими спортивными площадками. Как и ожидается, есть оборудованные пляжи, зимой работает каток. Для школьников работает Ломоносовская школа и детская площадка, дошкольники могут посещать Ломоносовский д/с и пансион. Работают несколько ресторанов, кафе, магазинов, а также бильярд и боулинг. Бизнесмены порадуются вертолетной площадке и конференц-залу. В общем, за территорию поселка можно и не выезжать.