

Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м ²
Участок	11 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Уютный коттедж 320 кв.м под ключ в обжитом поселке в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом полностью меблирован, готов как к сезонному, так и постоянному проживанию всей семьи. Особенности дома: функциональная планировка, дизайнерский ремонт, камин, современные материалы и технологии, спа-комплекс с бассейном, две террасы, поселок бизнес-класса. КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ Стены - керамический блок porotherm, перекрытия ж/б, кровля - натуральная черепица, террасы из лиственницы и керамогранита, фасад облицован финским кирпичом. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: гостиная (32), кухня-столовая (31) с кладовой для продуктов, просторный кабинет (24), гостевой с/у (6), прихожая (5) с гардеробной (2), топочная (4), спа-комплекс с бассейном (44), гараж на 1 м/м (21). 2 этаж: мастер-спальня (29) с ванной комнатой (11) и гардеробной (8), три спальни (по 17 кв.м), два с/у (по 4), постирочная (5), коридор (16). КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, газ, электричество 15 кВт. В доме установлен бойлер Buderus, имеется система очистки воды. УЧАСТОК На участке 10,5 соток правильной формы проведены ландшафтные работы, установлена живописная беседка с хозяйственным блоком, высажены декоративные и плодовые деревья, ягодные кустарники. Сделан дренаж и ограждение по периметру, проложен автополив.

Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



Residence

estate

ID: 11965

Дом под ключ со спа-комплексом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.