

Residence⁺

estate

Дом, 190 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

20 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 190 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

20 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	190 м ²	Охрана
Участок	11.1 соток	28 Га
Отделка	Без отделки	108 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 11969

Описание

Дом из клееного бруса на видовом участке в 100 метрах от парка. Модный дом из клееного бруса 190 кв.м на умеренно рельефном участке 11,1 соток в глубине поселка-парка Новолеоново в окружении лесного массива. Расположен в 50 км по Новорижскому шоссе, может использоваться как для сезонного, так и постоянного проживания всей семьи. Особенности дома: функциональная планировка, большая площадь остекления, живописный вид на лес, уютная терраса, современные технологии и материалы, поселок бизнес-класса. Дом построен компанией GoodWood, продается в состоянии "под отделку", есть возможность за 4-6 месяцев сделать дом "под ключ". ПЛАНИРОВКА 1 этаж: просторная кухня-гостиная (33) с выходом на террасу (22), гостевая спальня (15), гостевой с/у с постирочной (7), прихожая (7), котельная (7), кладовая (3), холл (11). 2 этаж: мастер-спальня (24) с гардеробной (9), две симметричные детские (по 15), общая ванная с с/у (7), холл (7). КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 12 кВт, водопровод, канализация, общепоселкова ливневка, интернет оптоволокно. УЧАСТОК Участок правильной формы на возвышенности, есть калитка в лес. До парка в 6 Га всего 100 метров. Граничит с двумя соседями, дома построены, приятное окружение.

Residence

estate

ID: 11969

Дом из клееного бруса на видовом
участке



Residence

estate

ID: 11969

Дом из клееного бруса на видовом
участке



Residence

estate

ID: 11969

Дом из клееного бруса на видовом
участке



Residence

estate

ID: 11969

Дом из клееного бруса на видовом
участке



Residence

estate

ID: 11969

Дом из клееного бруса на видовом
участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 35 минутах езды от границ Москвы расположен коттеджный поселок-парк «Новолеоново». Подъехать к нему можно как с Новорижского, так и с Волоколамского шоссе, на собственном авто, рейсовом автобусе или же на электричке. На 28 гектарах земли размещены 122 домовладения. Рельеф каждого из 122 участков индивидуален, но можно выделить лесные или полевые участки с прилегающим лесом, а также с выходом к ручью. Площадь участков варьируется от 13 до 29 соток, это позволит каждому покупателю выбрать подходящий и наиболее выгодный для себя вариант. Все участки поселке «Новолеоново» продаются без строительного подряда, что, несомненно, оценят покупатели, которые планируют возвести коттедж ориентируясь исключительно на собственный вкус. Так же в продаже есть уже готовые дома от 187 до 287 кв.м. под чистовую отделку на участках от 10 до 17 соток. Одним из неоспоримых и явных преимуществ коттеджного поселка-парка «Новолеоново» является его удачное расположение. Достаточно сказать, что из 28 га десять раскинулись на живописнейших холмах и склонах, с которых открывается великолепный вид на окружающие просторы. Более половины всей территории занимает девственный лес, где можно спокойно прогуливаться и отправляться на «тихую охоту» - за грибами и ягодами. Необходимо также отметить, что поблизости отсутствуют крупные промышленные объекты. Зато всего лишь в 20 минутах езды от посёлка находится Истринское водохранилище. Всё это делает проживание в посёлке не только спокойным и комфортным, но и полезным для здоровья. Разрабатывая архитектурную концепцию посёлка, его основатели, прежде всего, позаботились о сохранении уникальной экосистемы, поэтому дорожная сеть, имеющая твёрдое покрытие, спроектирована с учётом окружающих деревьев. А необычная «небесная дорожка», закреплённая на сваях, позволит насладиться созерцанием нетронутой природы. В посёлке имеются не только великолепные прогулочные зоны, но и оборудованные велодорожки. Помимо этого в поселке построены: магазин, кафе, детские и спортивные площадки, скамейки, беседки.