

Residence

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Лужки - 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

340 м²

Охрана

Участок

20 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Прилесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»

Описание

Коттедж «под ключ» в поселке «Лужки-2», 30 км. Новорижского шоссе! Дом расположен в тихой и уединенной части поселка на участке 20 соток, непосредственно на границе с лесом! Коттедж выполнен в классическом стиле, полностью обставлен мебелью и укомплектован всей необходимой техникой премиальных марок. Удобная планировка внутреннего пространства: 1 этаж: прихожая с гардеробом, гостевая спальня, кабинет, кухня-столовая, гостиная с камином, с/у, бильярдная, терраса с видом на лес. 2 этаж: мастер-спальня с с/у, две спальни, с/у. Площадь коттеджа 340м². Площадь участка 20 соток.

Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



Residence

estate

ID: 11973

Коттедж «под ключ» в поселке
«Лужки-2»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.