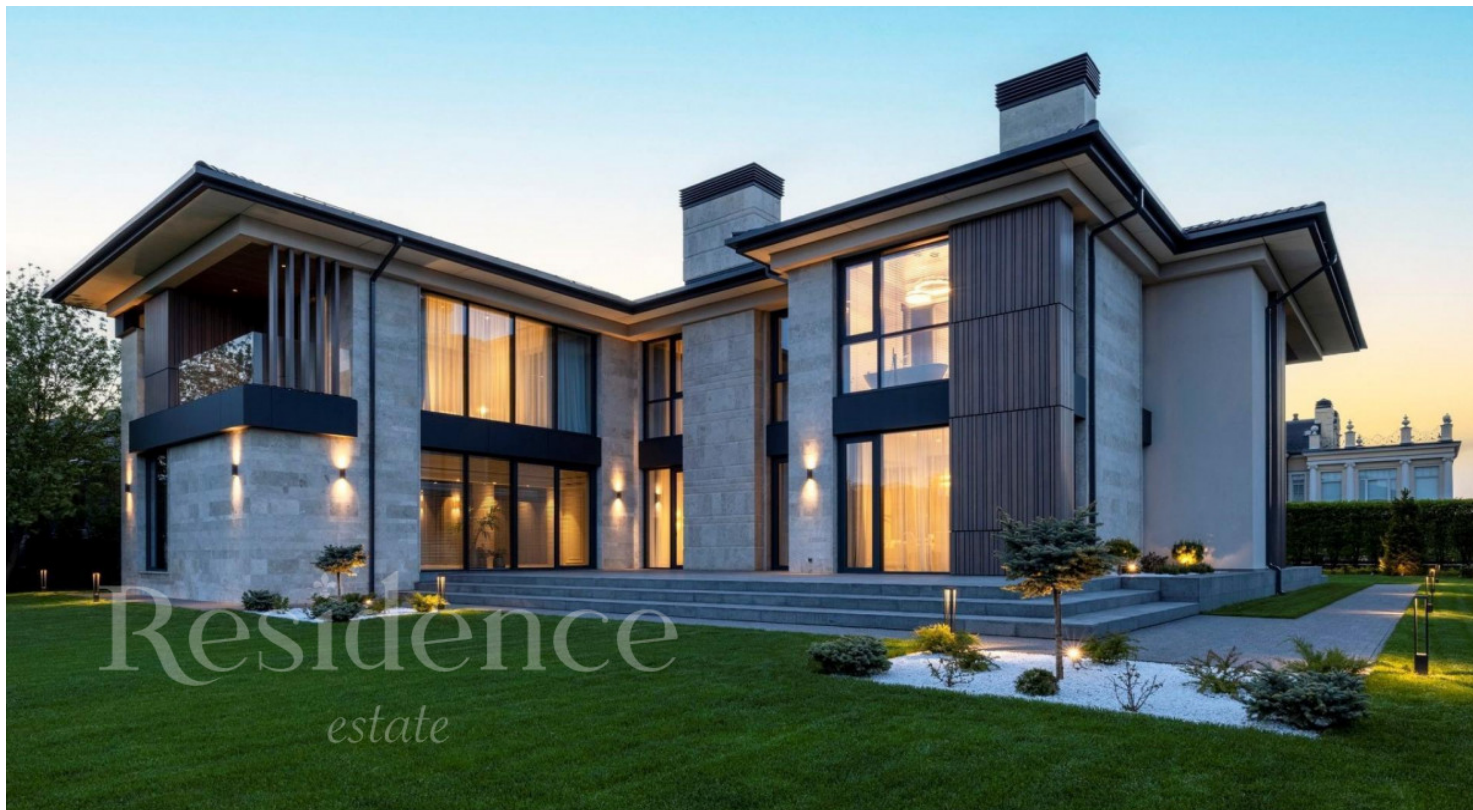


Residence⁺ *estate*

Дом, 777 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

490 000 000 руб.



Дом, 777 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

490 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	777 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	22 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный дом под ключ в КП "Миллениум парк" Кирпичный особняк с 5-ю спальнями, общей площадью 777 м.², расположен на видовом участке 22 сотки в тихой и полностью обжитой части поселка, в 3 минутах ходьбы от центрального озера и ресторана. Удобная планировка позволяет максимально функционально использовать пространство. Просторная кухня-столовая с островом и кладовым помещением, гостиная с дровяным камином, спальня с собственным санузлом, бассейн 4x12 с панорамным остеклением и выходом на солнечную террасу, гараж для 2-х автомобилей. На втором этаже: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 детские спальни со своими гардеробами и санузлами, кабинет с выходом на балкон, гардеробная /постирочная. Комната персонала, с отдельной кухней и автономным выходом. Панорамное остекление делает внутренние помещения светлыми и объёмными. Из окон открывается чудесный вид. Комфортный микроклимат обеспечивают приточная вентиляция, центральное кондиционирование от "Daikin" и автоматическая система регулировки отопления в каждой комнате. На участке сделаны дренаж, автополив, растут цветущие и декоративные растения: бонсай, гортензии, сосны, ели, бересклет. Красивая подсветка деревьев и фасада создаёт уютную атмосферу в вечернее время. Роскошный интерьер в современном стиле укомплектован мебелью ведущих итальянских брендов и сантехникой от фирм "Antonio Lupi", "Simas" и "Fima Frattini". В гостиной стоят диван, кресла и банкетки, изготовленные премиальной фабрикой "Minotti". Свет в особняке представлен итальянскими и английскими фабриками: "Vistosi", "Bella Figura", "Sergio Marchetti", "Italamp", "Marc Wood", "Chelsom", "Castro Lighting" и "Bert Frank". Центральные коммуникации обеспечивают комфорт: газоснабжение, водоснабжение, электричество, канализация. За состоянием и работой всей инженерии бдительно следит собственная управляющая компания.

Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ

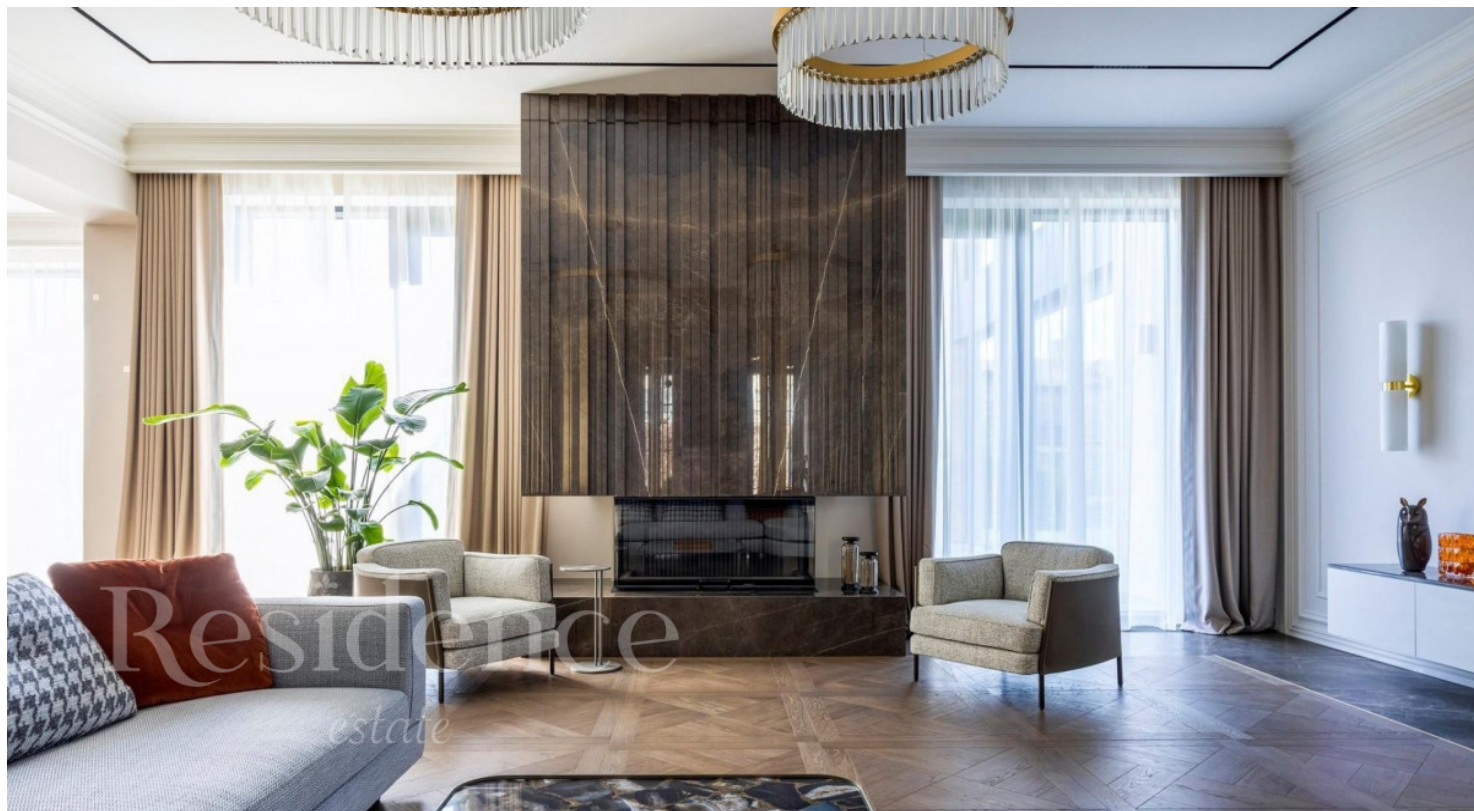
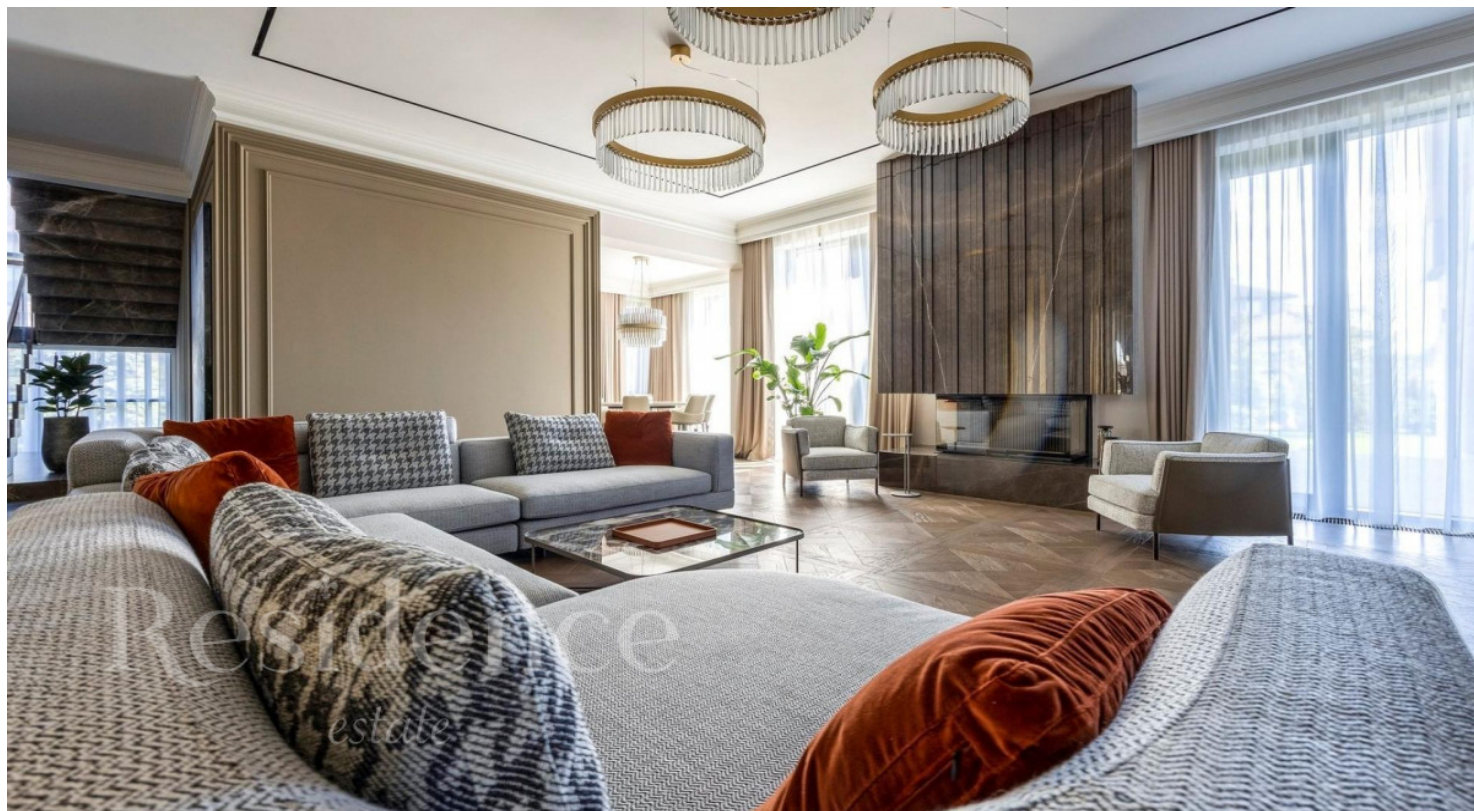


Residence

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ

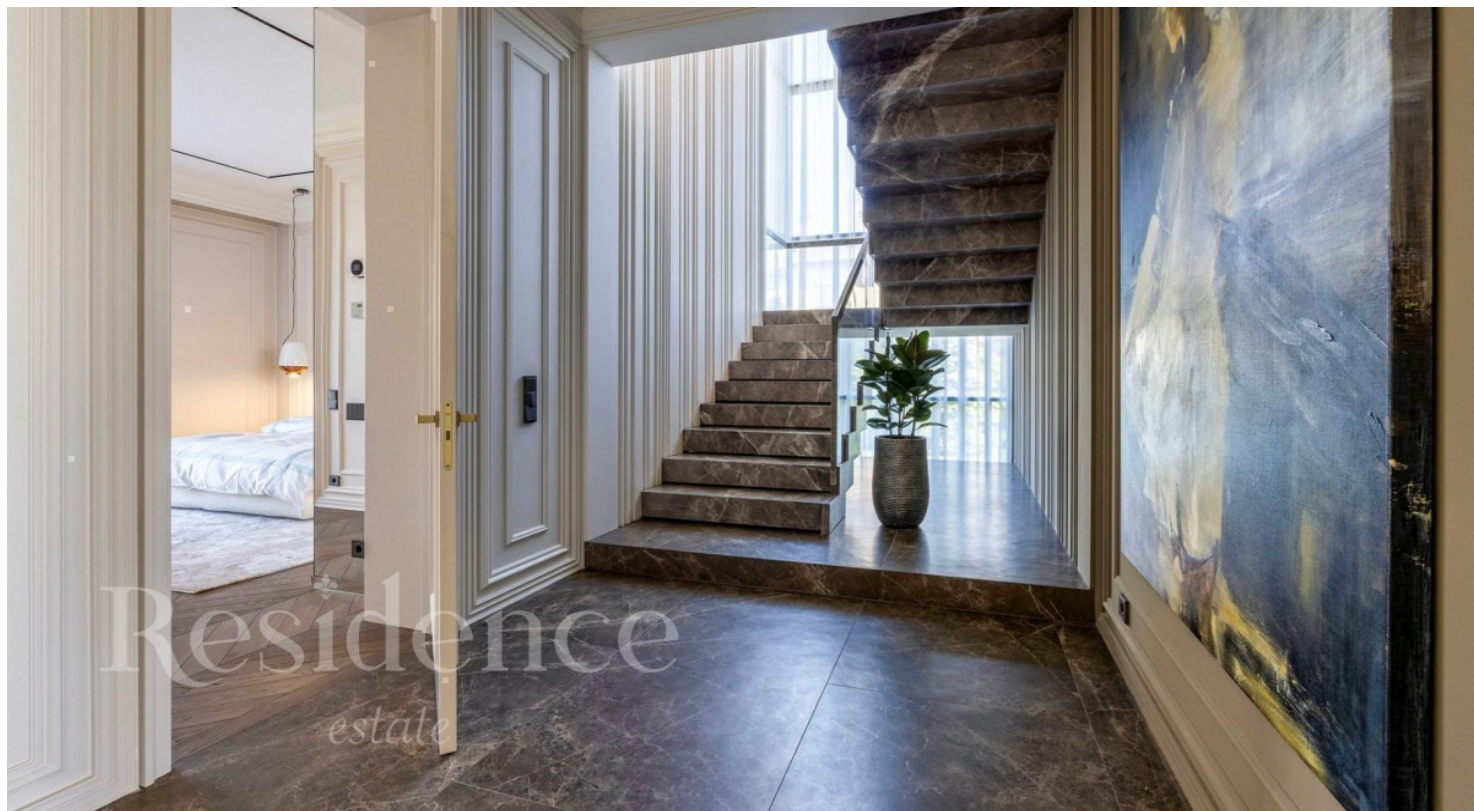


Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



Residence⁺

estate

ID: 11979

Современный дом под ключ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.