

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

49 990 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 500 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

49 990 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	16.5 соток	10 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	5	55 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку

## Описание

Загородный дом площадью 500 м<sup>2</sup> расположен на полевом участке 16,5 соток. Фасад здания облицован коричневым клинкерным кирпичом. В коттедже без отделки осталось лишь выбрать финишные покрытия и выполнить меблировку. Планировкой резиденции предусмотрены 4 спальни, просторная гостиная, переходящая в зону кухни-столовой, кабинет. В контуре дома расположен гараж на 2 машины. На участке растут хвойные деревья. 1-й уровень: тамбур, холл, кухня-столовая-гостиная, гостевая спальня, санузел, гараж. 2-й уровень: мастер-спальня с санузлом, гардеробная, кабинет, 2 спальни с санузлом.

# Residence

*estate*

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

*estate*

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

estate

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

estate

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку





# Residence

estate

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

estate

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

*estate*

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



# Residence

estate

ID: 11989

Загородная резиденция под отделку



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.