

# Residence

estate

Дом, 680 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 680 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

149 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	680 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	30 соток	23 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	98 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 12004

## Описание

Продается монолитный стильный дом с бассейном, в завершающей стадии строительства. Высота потолков 4,2 метра. С проектами КР и АР. Готовы: Кровля (фальцевая), котельная, отопление, сантехника, облицовка (есть на фото), электрика, вентиляция, кондиционирование канальное, остекление, внутри отштукатурено. Монолитная плита фундамента утепленная, с гидроизоляцией, на трёхметровых сваях в количестве 114 шт. (расст. 2 метра). Стены из кирпичного керамоблока 510 (Гжель) + известковая легкая штукатурка + клинкерная плитка. Мульти Окна из Алюминиевого тёплого профиля Alutex 72, с гарантией. На участке отдельная крытая зона отдыха (115 м2) с мангалом и сауной. Есть домик персонала и охраны, гараж. Старый дом с достойным ремонтом, много деревьев и Туй. Дом строился не для продажи, и все работы произведены с использованием лучших материалов и с привлечением высококлассных специалистов. Выставлен в связи с переездом семьи за рубеж. Текущее этап строительства дает возможность получить именно тот комфорт и интерьер, который будет по вкусу новому хозяину. Работы не останавливаются, до стадии White Box.

# Residence

*estate*

ID: 12004

Монолитный стильный дом с  
бассейном



# Residence

estate

ID: 12004

Монолитный стильный дом с  
бассейном



# Residence

estate

ID: 12004

Монолитный стильный дом с  
бассейном



# Residence

estate

ID: 12004

Монолитный стильный дом с  
бассейном



# Residence

*estate*

ID: 12004

Монолитный стильный дом с  
бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.