

# Residence

estate

Дом, 240 м.кв. в КП Папушево

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

68 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 240 м.кв. в КП Папушево

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

68 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	240 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	4.3 соток	57 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	190 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Очень продуманная и функциональная планировка. Отделочные работы были закончены в 2022 году. 4 спальни, 3 санузла, кухня-гостиная-столовая, кабинет, домашний кинотеатр, спорт зал, постирочная. Вся мебель выполнена на заказ. В каждой ванной комнате и на третьем этаже встроенные аудио колонки, подключаемые через Bluetooth. Дом продается со всеми предметами интерьера, в том числе картинами, написанными специально под заказ известным художником. Лестничный пролет так же роспись данного художника. К дому пристроена теплая веранда с панорамными окнами и отдельной системой отопления. Имеется видеонаблюдение, охранная система, система умный дом (управление котлом, теплыми полами и отоплением с телефона). По периметру дома выполнена отмостка и система отвода воды. Дорожки и место под две машины выполнены брусчаткой из мраморной крошки на бетонной основе. Так же имеется мангальная зона. Система автоматических ворот.



# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

estate

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





# Residence

*estate*

ID: 12014

Дом с функциональной планировкой





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Современный коттеджный поселок "Папушево" расположен в 24 км от МКАД по престижному Рублево-Успенскому направлению, на 2-м Успенском шоссе, в одном из самых красивых и экологически чистых мест Подмосковья. 2-е Успенское шоссе представляет альтернативную возможность быстрого проезда на Можайское и Минское шоссе. К поселку примыкает великолепный сосновый бор, роща с вековыми дубами, живописный пруд. КП "Папушево" находится на природной возвышенности, что обеспечивает прекрасные панорамные виды на луга и леса. Территория коттеджного поселка "Папушево" составляет 57,9 Га, которая разделена на 3 сектора, каждый из которых имеет свой собственный КПП. На продажу предлагаются участки без индивидуального подряда на строительство от 10 до 100 соток с подведенными к ним центральными коммуникациями. Тем не менее, вам будут предложены проекты домов, специально разработанные для поселка известной Мастерской "А-Я студия", выдержанные в современной элегантной неоклассической архитектуре. Также при согласовании вы сможете использовать свой собственный проект дома. Все коммуникации в коттеджном поселке "Папушево" центральные и подведены непосредственно к участкам: - газ магистральный - центральный водопровод - центральная канализация - электроснабжение - интернет и телефония - спутниковое телевидение Для спокойствия и комфорта жителей поселка "Папушево" организована круглосуточная охрана, патрулирование и видеонаблюдение.