

# Residence

*estate*

Дом, 492.3 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 492.3 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 492.3 м<sup>2</sup>

Участок 15 соток

Отделка Под ключ с мебелью

Тип участка Полевой

Количество спален 4

Коммуникации Есть

Охрана

## Описание

Представляем Вашему вниманию СОВРЕМЕННЫЙ, ПРОСТОРНЫЙ и УЮТНЫЙ ДОМ в КП Лужки-2. ДОМ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН, МЕБЛИРОВАН И ГОТОВ К ПРОЖИВАНИЮ! Дом был создан с большой любовью по индивидуальному дизайн-проекту. Интерьер и ландшафт продуман до мелочей! В 2018 году проведена полная реконструкция дома, увеличена площадь с 293 м2 до 492,3 м2. При строительстве дома использовались высококачественные и экологически чистые строительные и отделочные материалы. В ДОМЕ: 1-Й ЭТАЖ (239,1 м2): - Просторная и светлая кухня - мечта любой хозяйки! Оборудованна всей самой необходимой бытовой техникой и даже больше! - Столовая, где Вы сможете с удовольствием вкушать пищу вместе со своими близкими. - Стоит отметить панорамные окна с широкими подоконниками с видом на облагороженный участок! - Большая гостиная с барной стойкой и выходом на террасу. А также: большой гараж, хозяйственная душевая, санузел, бойлерная с выходом на улицу, большой холл, библиотека, подподиумное пространство для хранения и детская игровая зона. 2-Й ЭТАЖ (199,9 м2): 4 СПАЛЬНИ, 3 САНУЗЛА, БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА! На 2-м этаже предусмотрена отдельная зона для персонала со своей мини-кухней и душевой. 3-Й ЭТАЖ (53,3 м2): Зал-студия, теннисный стол, детская игровая зона, мини кухня, кладовая под кровлей, диван, санузел. Продажа дома ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Дом оснащен всем необходимым: установлен газовый котел фирмы BAXI LUNA DUO-Тес MP, настенный/конденсационный 66,9 кВт (Италия), Резервный котел Vissmann (Германия); - Система очистки воды; - Кондиционирование; - Центральные коммуникации, а на глубине 60 см установлена система дренажа; - Электричество мощностью - 18 кВт; - Система безопасности по всему дому! - Крыша покрыта металлочерепицей "WECKMAN" (Финляндия) матовый пурал тёмно-коричневый (0.5). УЧАСТОК: Дом расположен на благоустроенном земельном участке под дачное хозяйство категории земель сельскохозяйственного назначения: площадь 15 соток, правильной формы, огорожен забором с воротами и эко-парковкой, есть хозяйственная постройка для хранения садового инвентаря. Этот дом - отличный выбор для тех, кто ценит свой комфорт и хочет жить как душе угодно.

# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

estate

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 12018

Просторный и уютный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.