

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево – Успенское шоссе

62 000 000 руб.



Дом, 600 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево – Успенское шоссе

62 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	600 м²	Охрана Водоём
Участок	25 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

НОВЫЙ ДОМ СО СВОИМ ВЫХОДОМ В ЛЕС! Дом площадью 600 м2 расположен на живописном прилесном участке 25 соток в закрытом коттеджном посёлке "Ларюшино-2" в 28 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Дом строится для себя и сейчас находится на финальной стадии отделочных работ: выполнена отделка санузлов, разведены электрика и отопление. Фасад дома облицован кирпичом, натуральным сланцем, наличники на окнах и балконы выполнены из натурального дерева. Панорамное остекление с красивыми видами на лес. На участке выведены дополнительные коммуникации для установки бани (стройкомплект закуплен), построен дом для охраны. Придомовую территорию украшают вековые ели, выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья и кустарники, мощенные дорожки и уличное освещение, установлена детская площадка. Дополнительно есть свой колодец с родниковой питьевой водой. Планировка: цокольный этаж: погреб для хранения вина и продуктов. 1 этаж: прихожая, просторный холл, 2 санузла с душевыми, 2 спальни, постирочная, котельная, гостиная, совмещенная с кухней и столовой, гардеробная или кладовая, гараж, веранда. 2 этаж: 4 спальни (мастер спальня с большим балконом с видом на лес, своей гардеробной комнатой), 3 санузла с ванными, спортзал, холл с библиотекой. мансарда: спальня с балконом, санузел с душевой, комната отдыха с кинотеатром и балконом, бильярд.

Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 12019

Дом со своим выходом в лес



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Прекрасно охраняемый и удачно расположенный коттеджный поселок Ларюшино - 2 станет отличным местом для повседневной жизни или отдыха. Здесь вы можете найти множество самых разнообразных коттеджей, предназначенных для обеспеченных людей, которые ценят комфорт и могут себе его позволить. Коттеджный поселок «Ларюшино» расположен в пределах ММК на северо-западе от Москвы, от него до МКАД 25 километров. Поселок находится в Одинцовском районе вблизи поселения Ларюшино. На автомобиле до него добираются по Новорижскому, Рублево-Успенскому и Ильинскому шоссе. От станции метро Кузнецовская до поселка ходит маршрутка. Ближайшие поселения в радиусе двух километров – Писково, Липки и Палицы. До Звенигорода 10 километров. Застройщики изначально задумывали поселок, в котором люди будут не только полноценно отдыхать, но и постоянно жить в комфорте и без бытовых проблем. Все дома коттеджного комплекса оборудованы централизованной канализацией, электричеством и отоплением. Налажено бесперебойное водоснабжение и магистральное газоснабжение. Есть возможность подключения к кабельному телевидению и интернету. Территория коттеджного поселка надежно защищена прочным ограждением. Безопасность жильцов и гостей обеспечивает профессиональная вооруженная охрана (ЧОП). Предусмотрено регулярное патрулирование местности. Высокотехнологичное оборудование, смонтированное по всему периметру поселка, обеспечивает непрерывное видеонаблюдение за окрестностями и въездом к коттеджам, который можно осуществить через КПП и шлагбаум. Почти все домовладения дополнительно оснащены охранной сигнализацией.