

Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП КП Согласие-1

16 км от МКАД, Калужское шоссе

49 900 000 руб.



Дом, 350 м.кв. в КП КП Согласие-1

16 км от МКАД, Калужское шоссе

49 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	350 м²	Охрана 45 Га Водоём 315 домов
Участок	15.22 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом 250 м2 + гостевой дом 95 м2 на участке 15 соток в 18 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе. Территория Новой Москвы. Классический кирпичный дом, планировка которого позволяет разместить 4 спальни. Дополнительно возможно до 2 спален в гостевом доме. Площадь основного дома - 250 м2, гостевого – 95 м2. В основном доме 4 спальни, гостиная, кухня-столовая с выходом на веранду, сауна, 2 с/у, игровая на мансарде (или места для хранения), гараж на 1 а/м. Приватная веранда, выходящая на задний двор. На участке беседка с барбекю. В гостевом доме большая гостиная с камином площадью 35 м2, спортивный зал площадью 18 м2, кухня, с/у, винный погреб. Теплый чердак. Материал строительства – кирпич, перекрытия - ЖБ-плиты, кровля – металлочерепица, окна – пластик. В доме гараж на 1 а/м. Перед домом парковка еще на 3-4 а/м на монолитной основе. Гаражные ворота, ворота на участок – все с электроприводом. В доме и на участке видеонаблюдение. Различные системы удаленного управления: домофон, свет, автополив и т.д. Все коммуникации: - Газ - Электричество 30 кВт - Канализация - Водоснабжение - Интернет Система водоподготовки. Современная котельная на базе Viessmann. Участок правильной формы. Очень зеленый: сосны, голубые ели, высокие туи, отличный газон. Поблизости лесной массив. Автоматический полив. Дренаж. Освещение.

Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



Residence⁺

estate

ID: 12026

Классический кирпичный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Согласие-1" расположен на территории "Новой" Москвы в районе деревни Фоминское на западном направлении. Поселок имеет площадь в 45 га и находится на расстоянии 16 км от МКАД по Калужскому шоссе, что позволяет добраться до него на машине менее, чем за 30 минут. Поблизости располагаются такие города и поселки, как: Марьино, Десна, Троицк, Ватутники, дорога до них займет не более 10 минут на машине. КП "Согласие-1" представляет собой экологически чистую территорию с березовой рощей, которая богата ягодами, грибами и свежим воздухом. Именно эта роща позволяет городским жителям отдохнуть от шума Москвы, подышать свежим воздухом и окунуться в атмосферу спокойствия и свободы. Соседние дремучие лесные угодья богаты разнообразной дичью и представляют большой интерес для охотников. Рядом с поселком протекает речка "Десна", побережье которой обустроено удобными пляжами и комфортными зонами отдыха, включающими беседки, лавочки, мостки и костерные зоны с мангалами. Заселение поселка началось еще в 90-е годы, поэтому к сегодняшнему дню он полностью обжит и обустроен. На территории находятся 315 домовладений с земельными участками и местами для парковки. Дороги в поселке асфальтированы, везде имеется уличное ночное освещение. Коттеджный поселок "Согласие-1" оснащен следующими коммуникациями и благами цивилизации: 1) Магистральный газопровод с индивидуальным газовым котлом для каждого домовладения. 2) Линии электроснабжения с мощностью 10 кВт на каждый дом. 3) Асфальтированные дороги. 4) Телефонная связь и опто-волоконная интернет-линия. 5) Водопровод с чистой артезианской водой. 6) Канализация. Весь поселок построен в едином классическом стиле с соблюдением высочайшего качества для комфортной жизни владельцев домовладений. Соблюдение высокого качества постройки зданий и наличие всех перечисленных выше коммуникаций, как и удобное расположение делает жизнь в поселке комфортной в любое время года.