

# Residence

*estate*

Дом, 1700 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 000 000 \$





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1700 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	44 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды Парковый	150 домов
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Современный загородный дом со стильным фасадом из немецкого кирпича, крупноформатного керамогранита и декоративной отделкой из термо - ясеня с многофункциональным авторским дизайном и архитектурой от именитой студии «Xanadu Studio» на роскошном участке 44 сот. Резиденция расположена рядом с набережной реки Истра в закрытом клубном поселке с насыщенной инфраструктурой класса deluxe в окружении лесного массива, на берегу реки . Большое количество открытого пространства, панорамные окна и двухцветный интерьер дают много света и расширяют объем. Дизайн интерьера выполнен с использованием натуральных материалов: камня, мрамора, дерева и металла. Сантехника, кухни, мебель и освещение от топ – брендов и лимитированных коллекций именитых производителей уже закуплены в необходимом объеме. Большая гостиная с высокими потолками 7 метров и камином переходит в просторную столовую с открытой кухней. Вторая кухня – барбекю имеет выход на всесезонную открытую веранду. В доме предусмотрено все для комфортного проживания: просторные спальни с приватными ванными, кабинеты с балконами, гардеробные, спортзал, спа – зона, винный зал и пространства, которые можно реализовать под удобные владельцу назначения. Дом оборудован стеклянным панорамным лифтом, соединяющим 4 этажа и оснащен высокотехнологичными инженерными системами и коммуникациями. Для комфортного и независимого проживания двух семей дом разделен на два автономных блока с отдельными входами. Предусмотрены жилые помещения для персонала и гостей. Строительство дома полностью завершено, в настоящее время выполняется финишная отделка под авторским надзором основателя студии «Xanadu Studio». Фундамент и каркас дома 2021 год. Завершена финишная отделка фасадов 2023 год. Разведено все инженерное оборудование 2023 год. Закуплены и доставлены немецкие и итальянские отделочные материалы, мебель, кухни, сантехника и освещение от именитых брендов и производителей класса делюкс. Готовность финишной внутренней отделки: 1 этап декабрь 2023 г. 2 этап – март 2024 г.



# Residence

*estate*

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

*estate*

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

estate

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

estate

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

*estate*

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

*estate*

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





# Residence

*estate*

ID: 12027

Загородная резиденция с  
эксплуатируемой кровлей





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Кристалл Истра находится на самом берегу реки Истра с великолепной прогулочной набережной с захватывающими видами и оборудованными смотровыми площадками, высажены цветущие сады и построены великолепные и уютные особняки. Здесь имеются перепады высот до 50-ти метров, и поэтому красивые поляны сменяются живописными лесами, создавая совершенно неподражаемый облик поселка. Поселок расположен в 15 км от МКАД. Добраться можно по Новорижскому и Ильинскому шоссе. В поселок заведены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Установлено видеонаблюдение. Ведется патрулирование. Въезд через КПП.