

Residence

estate

Дом, 3817 м.кв. в КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

430 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 3817 м.кв. в КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

430 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

3817 м²

Участок

62 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Охрана

ID: 12029

Описание

Вашему вниманию представлена загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе, расположенная всего в 15 км от МКАД. На большом лесном участке расположен основной дом 2 520 кв.м., гостевой дом 411 кв.м., дом охраны 158 кв.м. Основной дом разделен на три полноценных жилых блока, СПА зона с шикарным бассейном. В двух жилых блоках сделана полностью отделка, для постоянного проживания. Третий жилой блок без отделки. На участке организована отдельная котельная. В дома заведены и разведены все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. На участке выложены дорожки из тротуарной плитки, сделаны клумбы, установлены скамейки. Остальная часть участка высажена газоном. Вся территория участка освещена. Благоустройство участка создает ощущение уединения и комфорта. Планировка Гостевого дома: 1 этаж: прихожая с гардеробной, гостевой санузел, кухня-столовая, каминный зал со вторым светом 2 этаж: мастер-спальня с выходом на балкон, гардеробная, санузел с ванной и джакузи цоколь: спальня со своей ванной и джакузи, котельная Планировка основного дома: Два жилых блока с одинаковой планировкой 1 этаж: санузел, гардеробная, гостиная с камином, зимний сад, кухня-столовая 2 этаж: спальня с камином и зимним садом, санузел с душевой, спальня и санузел с зимним садом -1 этаж: техническая зона Жилая зона без отделки: 1 этаж: прихожая, просторная гостиная, кухня-столовая, санузел 2 этаж: спальная зона с санузлами и гардеробными цоколь: технические помещения СПА-зона: 1 этаж: два санузла, душевые, комната, хамам, сауна, бассейн 2 этаж: санузел, вход в жилой блок без отделки -1 этаж: техническое помещение.

Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



Residence

estate

ID: 12029

Загородная резиденция на Рублево-Успенском шоссе



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок «Лайково» расположен в 11 км от столицы, к нему ведет Рублево-Успенское шоссе. Со всех сторон поселок окружен лесом с преобладанием хвойных пород деревьев. Это экологически благоприятный район, здесь нет промышленных объектов. В поселке всего девять участков площадью по шесть соток. На участках выстроены из профилированного бруса коттеджи площадью до 250 кв. метров. Дома имеют полную чистовую отделку, в них установлены камины, а также кухонная мебель и оборудование, в каждом коттедже есть камин. Участки не обнесены заборами, на них максимально сохранены лесные деревья. На территории коттеджного поселка благоустроена лесопарковая зона. Для детей устроен игровой городок. В прилегающем лесу есть беседка, место для барбекю. Коттеджи присоединены к инженерным сетям. Поселок электрифицирован. Построен водозаборный узел. Разведена газовая магистраль. Система канализации централизована. Построены внутрипоселковые дороги. По периметру имеется единый забор, организована охрана.