

# Residence

estate

Дом, 700 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 250 000 руб./месяц





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 700 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 250 000 руб./месяц



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

700 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

26.84 соток

285 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Полевой

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

## Описание

Особняк среди парков и каналов, доступен для долгосрочной аренды и продажи, в который можно переехать уже сегодня! Выбирайте, где прогуляться: в парке "Усадьба", выполненном в стиле классических русских усадеб, по лабиринту, словно из сказки "Алиса в стране чудес", в одноимённом парке "Лабиринт", а может, вдоль "венецианского" канала с живописной прогулочной зоной. Все расположены на расстоянии короткой прогулки от дома! Внутри всё готово для комфортной жизни на природе: 1 этаж. Гостиная, зимний сад, кухня-столовая, гостевая спальня с гардеробной и ванной, зона отдыха: тренажёрный зал, бассейн, джакузи, хаммам, душевая. Холл, гардеробная, санузел, постирочная, котельная. 2 этаж. Кабинет и три спальни с ванными комнатами, из них мастер-спальня с ванной и гардеробной, спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня с ванной комнатой. Гараж на два авто и квартира для персонала с двумя спальнями вынесены в отдельное крыло дома, для большего удобства и комфорта владельцев. В доме много солнечного света, благодаря правильной ориентации особняка по сторонам света, панорамным окнам и высоким потолкам. Вокруг дома красивый ландшафтный дизайн, много уединённого пространства. Особняк возведён на просторном участке площадью 26 соток и окружён такими же большими участками. Для детей в парке "Лабиринт" созданы мини-лабиринт из ивы, беседка из живых хвойных деревьев, маленькие шалаши в зарослях карликовых деревьев. Летом на берегу озера парка "Усадьба" дети могут играть на белоснежном пляже!



# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов



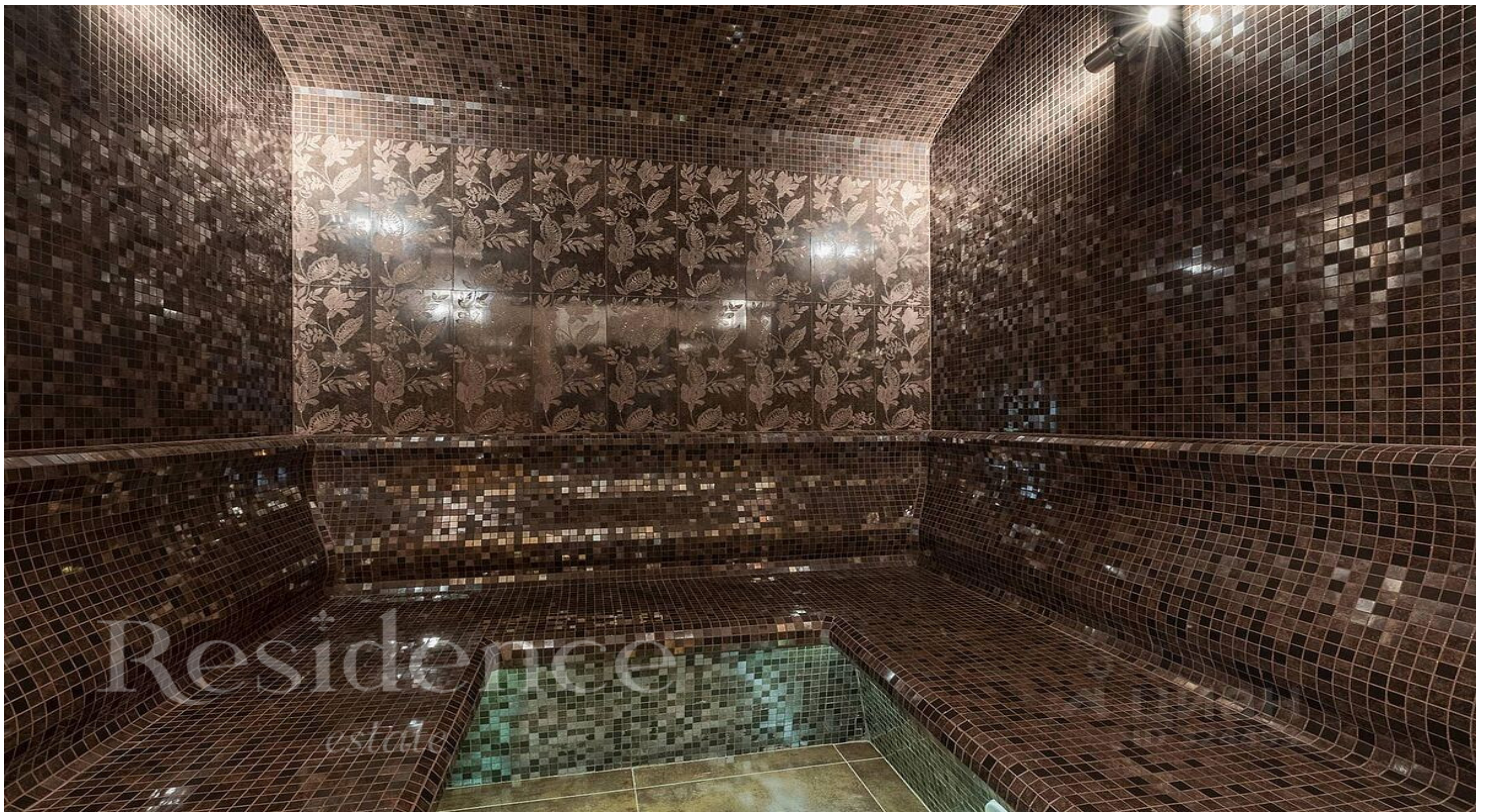


# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов





# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов



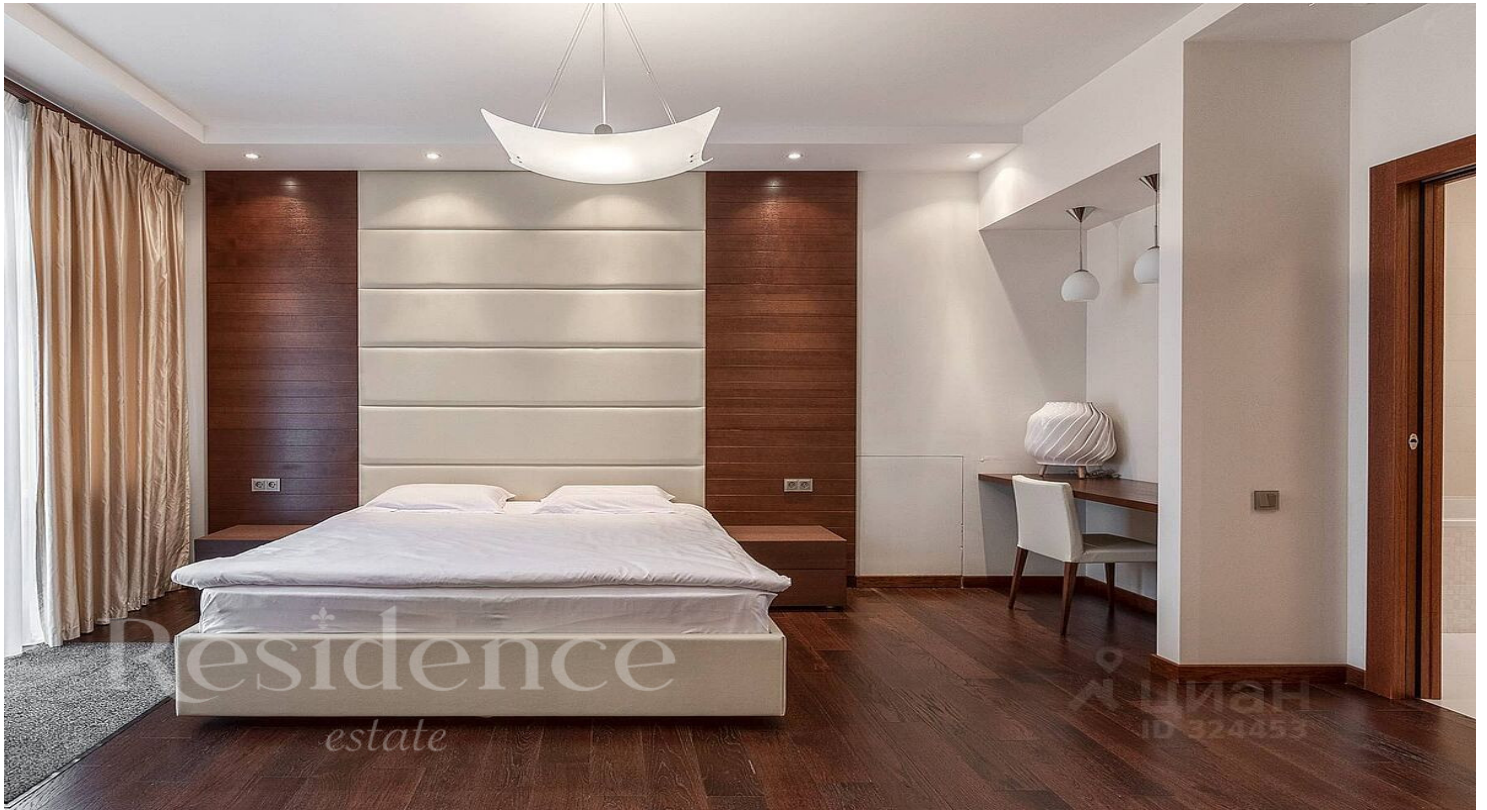


# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов





# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов







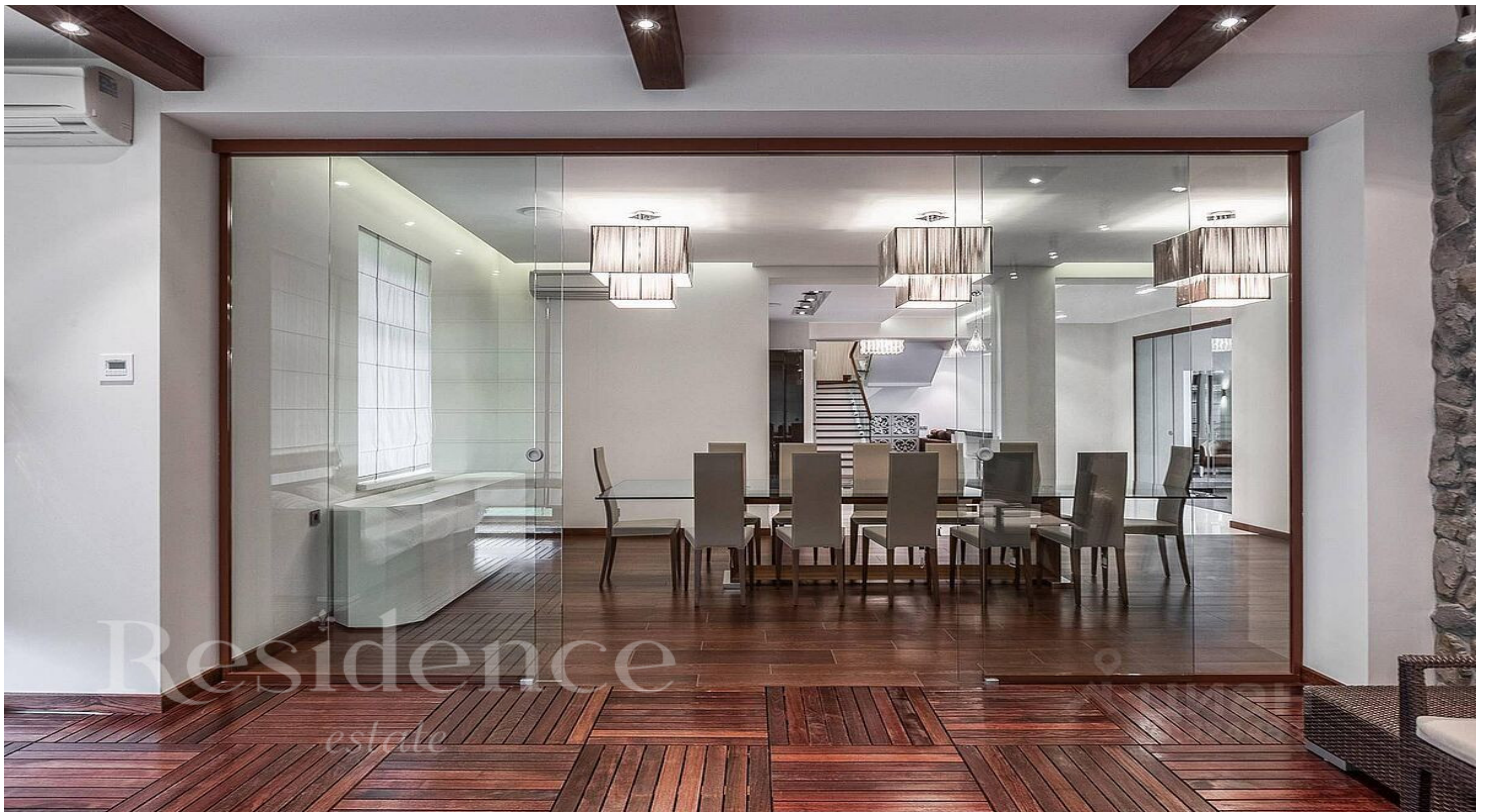


# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов





# Residence

estate

ID: 12033

Особняк среди парков и каналов





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.