#### Residence

#### Дом, 541 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

275 000 000 руб.





#### Residence

#### Дом, 541 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

275 000 000 руб.



ІИСАНИЕ ДОМА	ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
541 м <sup>2</sup>	Охрана
25.38 соток	285 Га
Под ключ с мебелью	Водоём
Парковый	
6	
Есть	
	541 м <sup>2</sup> 25.38 соток Под ключ с мебелью Парковый



#### Описание

Продается полностью готовый к проживанию изысканный меблированный дом с дизайнерским ремонтом на участке, расположенном в приватной части поселка рядом с центральным парком. В трех минутах ходьбы от дома находится красивая прогулочная зона с каналом. Видовой участок: 25,38 соток Площадь дома: 541 м2. Функциональная планировка дома подразумевает простор и много света. Первый этаж: гостиная с большим холлом и кухней, кабинет/спальня с ванной и гардеробной комнатой, гостевой санузел и прихожая. Хозяйственные помещения и гараж расположены рядом и имеют отдельный вход в дом. Второй этаж: три спальни, у каждой из которых есть своя ванная комната и гардеробная. Дополнительно две спальни имеют еще одну особенность, они выходят на балконы с изящными перилами. Отдельно от дома на участке расположена крытая застекленная барбекю-зона. Сам участок огорожен живой изгородью, что создает эффект уединения и приватности. При строительстве дома были использованы отделочные материалы только премиальных брендов. Покупая этот дом, вы несомненно оцените, какая огромная, качественная и дорогостоящая работа уже выполнена. Все центральные коммуникации. Просмотр дома по согласованию. Оперативный выход на сделку и возможность предоставления скидки при быстром принятии решения о покупке.









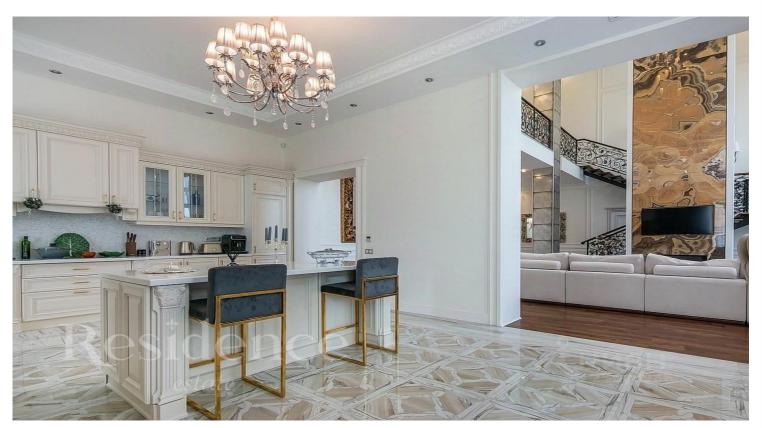




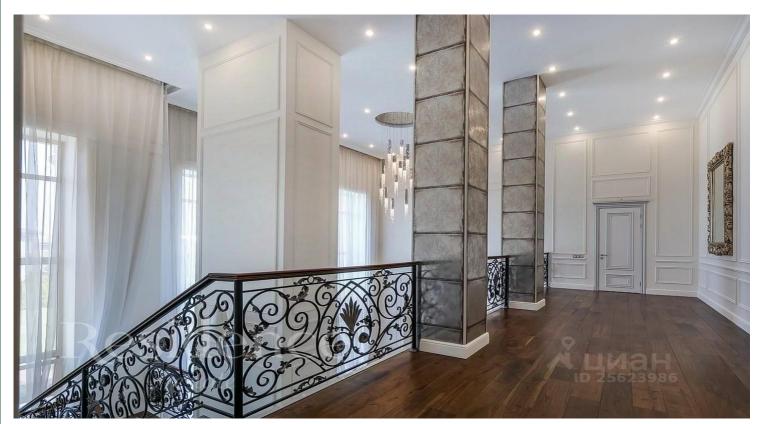
# Residence



























#### ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.