

# Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

70 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 250 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

70 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

250 м<sup>2</sup>

200 Га

Участок

12 соток

1000 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Продаётся новый дизайнерский дом построенный по австрийской технологии двойной брус. В доме зимой очень тепло, летом прохладно. Электричество 25 кВт + за доп плату можно увеличить до 60 кВт. Магистральный газ. Центральное водоснабжение и канализация. Система отопления и теплый пол: - Многослойная композитная система TeseFlex - Маты теплого пола Rehau - Трубчатые радиаторы Guardo Pilon Котельная: - Газовый котел Buderus Logamax plus 172-30 (с удаленным управлением) - Электрический Котел Bosch - Обязка насосных групп (Grundfos) - Обязка котельного оборудования (трубы из металлопластика) Водотведение и Водоснабжение: - Канализационная система Rehau - Система водоснабжения Rehau (многослойная композитная) Система водоочистки: - В КП установлена центральная система водоочистки. Вентиляция: - Вытяжная вентиляция (все сан узлы и гардеробные, кухня) Видеонаблюдение, Интернет и ТВ: - Система видеонаблюдения Hik-Vision внутри дома - гостиная 1-2 этажа (2 камеры) - Система видеонаблюдения Hik-Vision по периметру участка (4 камеры). - Спутниковое ТВ НТВ плюс - Аналоговое ТВ - Беспроводной Wi-Fi - Система контроля доступа с удаленным открытием калитки Новые премиальные окна Kaleva с системой ROTO Patio раздвижная система (черные матовые) и голландская деревянная входная дверь. Отделка стен внутри дома выполнена ангарской сосной класса Экстра (без единого сучка). Земельный участок: - Установлен навес для 2-3 автомобилей из клееного бруса 200x200. - Сделана система дренажа по всей территории участка - Сделана система ливневых стоков - Уложена бетоно-гранитная брусчатка - Под парковкой сделано бетонное основание с армированием - Сделано уличное освещение по всему периметру участка - Выведена колонка на участке для полива - Сделан ландшафтный дизайн участка с установкой огромных валунов и посадкой Растений и деревьев (корейские сосны, чёрные сосны, Бонсай и тд) - Организована большая костровная Поляна и большая зона барбекю Внутренняя отделка: - Паркетная доска Дуб - Finex (широкая премиальная доска) - Декоративная штукатурка Lanors - Премиальная краска H&H - Плитка от ведущих итальянских и испанских производителей - Встроенный свет ITALLINE - Ретро розетки и выключатели от ведущих итальянских производителей - Смесители и душевые системы Ompires (черный) - Дубовые двери из массива - Дизайнерская лестница (дуб, черный матовый металл) с подсветкой - Большой авторский камин с порталной системой Дом строили для себя, но планы изменились. Проект делали под чутким руководством дизайнера, архитектора и технадзора. Все продумано до мелочей. 1 этаж - Большой зал со вторым светом (обеденная зона, каминная зона, мягкая зона с ТВ) - Гостиная спальня - кабинет - гардеробная - Кухня - Большой сан узел - Гардеробная для верхней одежды - Прихожая - Постирочная комната с системой хранения белья, полотенца, инвентаря. - Бойлерная (2 системы отопления - газ, электричество) - Просторная открытая терраса с выходом на костровную поляну и в зону барбекю 2 этаж - Мастер спальня со своим большим сан узлом (ванна и душ) и личной гардеробной комнатой - Спальня - Спальня - Сан узел с большим окном и выходом в гардеробную комнату - Большой холл с видом на участок и второй.

# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

*estate*

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

*estate*

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

*estate*

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

estate

ID: 12039

Новый дизайнерский дом



# Residence

*estate*

ID: 12039

Новый дизайнерский дом

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА