

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

58 900 000 руб.



Дом, 600 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

58 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²
Участок	14 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Просторный дом 600 кв.м с отделкой под ключ, построенный «для себя». Дом располагается в удалении от шумных дорог в глубине коттеджного поселка Новорижский в 23 км от МКАД. Особенности дома: просторные помещения, продуманные системы хранения, несколько многофункциональных помещений, уютный дизайн, поселок бизнес-класса. Функциональная планировка: 5 спален, 5 с/у, светлая гостиная с 4-мя окнами, кухня с огромным островом, кабинет, бильярдная, домашний кинотеатр, гараж, возможность обустроить спа-зону с сауной и хаммамом. Отделка премиальными материалами: кровля мягкая черепица, полы инженерная доска, лестница дуб, подоконники мрамор, двери массив, итальянская фурнитура, премиальная сантехника Duravit и Villeroy & Boch. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: гостиная (27), кухня-столовая (42), гостевая спальня (12), гостевой с/у (4), прихожая (8), холл (11), гараж на 1 м/м (25). 2 этаж: мастер-спальня (25) с проходной гардеробной (8) и с/у (10), спальня №2 (27), спальня №3 (24), спальня №4 (14), комната свободного назначения (11), общий с/у (6), холл (19). 3 этаж: кабинет (24), бильярдная (26), с/у (5). Цокольный этаж: домашний кинотеатр (30), помещения свободного назначения (12 +8+6), с/у (12), кладовая (6+4), холл (12), котельная (18) с входом с улицы и техническое помещение для хранения садовой мебели и техники (25). УЧАСТОК Красивый приватный участок 14 соток, утопающий в зелени, с большой уютной беседкой. Выполнены ландшафтные работы: высажен газон, плодовые деревья и туи по периметру. Дом отлично подойдет как для сезонного, так и для постоянного проживания большой семьи.

Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке

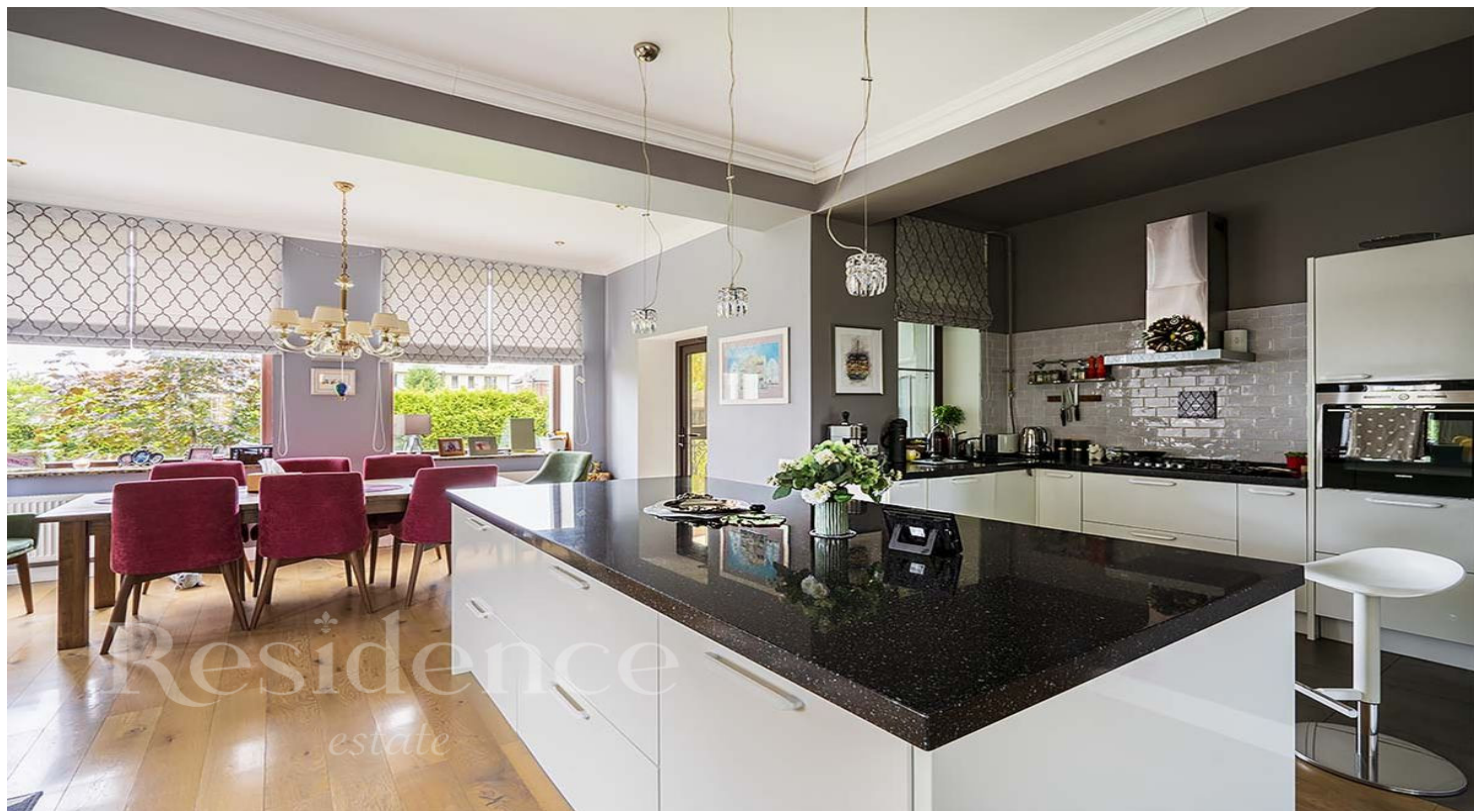


Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке

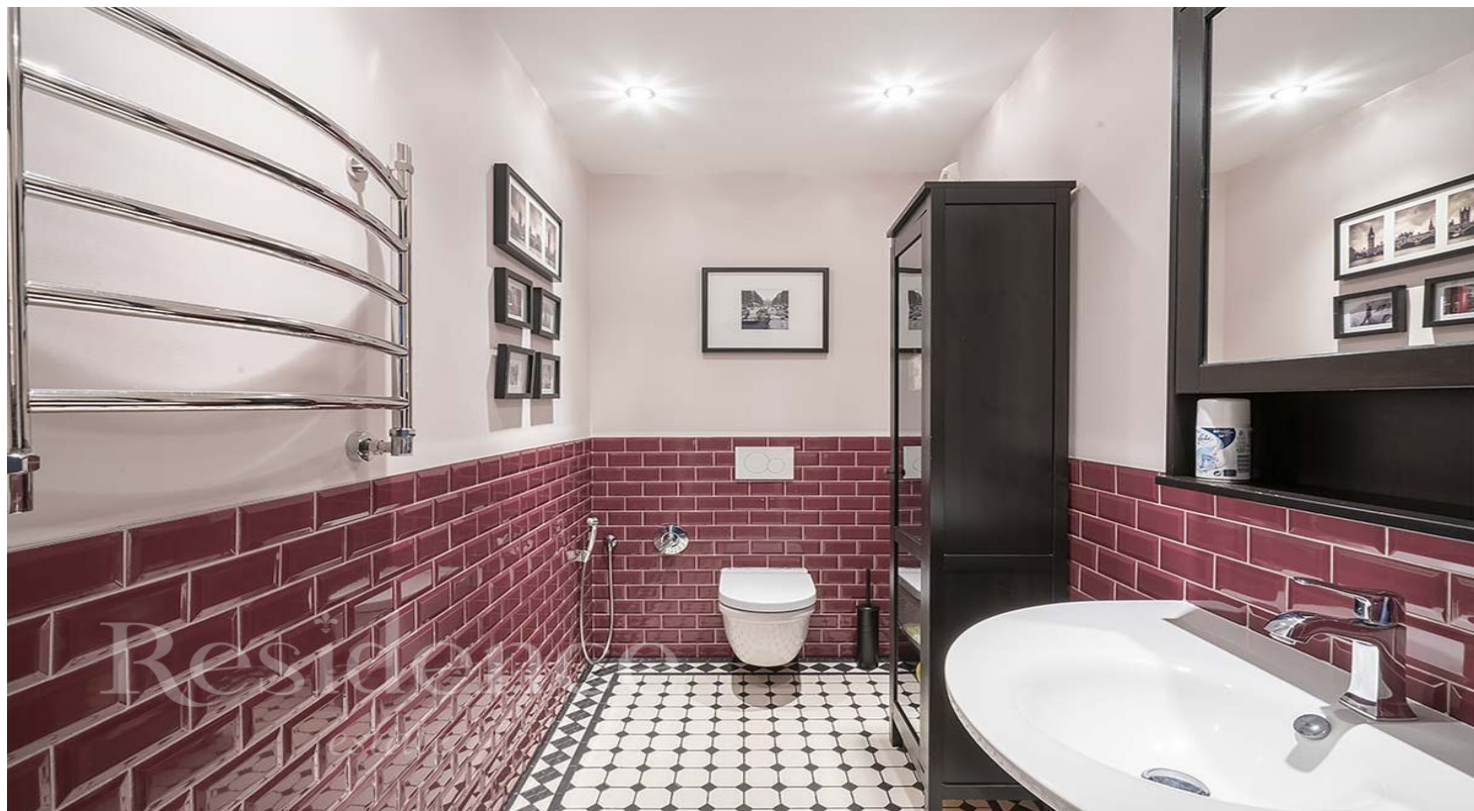


Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



Residence⁺

estate

ID: 12040

Светлый дом с отделкой на уютном
зеленом участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.