

Residence⁺

estate

Дом, 559 м.кв. в КП Рубин Эстейт

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

85 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 559 м.кв. в КП Рубин Эстейт

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

85 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	559 м ²	Охрана
Участок	17 соток	26 домов
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Просторный двухэтажный дом без отделки площадью 559 кв.м. построен на участке 17 соток. Находится в частном посёлке "Рубин Эстейт" на Ильинском шоссе. В коттедже 5 спален с гардеробными и ванными комнатами, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу. На цокольном этаже можно обустроить домашний кинотеатр, винную комнату и блок для персонала. Есть гараж на 2 м/м. Фасад гармоничен по цвету и фактурам за счёт бежевого клинкерного кирпича и белой штукатурки. Дом декорирован колоннами, балясинами и подсветкой по периметру крыши. Коттедж располагается в RUBIN ESTATE – камерном охраняемом поселке с комфортной загородной обстановкой и развитой инфраструктурой. Рядом с ним расположены такие рестораны, как «Усадьба», «Веранда у дачи», «Царская охота». Поблизости есть учебные заведения: школа «Президент», лицей «Ковчег XXI» и «Павловская Гимназия» - которые с радостью откроют свои двери для ваших детей. Медицинские и SPA центры возьмут на себя заботу о вашем здоровье. Вблизи поселка расположены теннисные корты, площадки для гольфа и конноспортивные комплексы. Кроме того, к вашим услугам занятия йогой, дзюдо, бальными танцами, фигурным катанием, художественной гимнастикой, а также творческие студии. Для любителей пеших прогулок вблизи поселка находится музей-усадьба «Архангельское».

Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



Residence

estate

ID: 12045

Двухэтажный дом без отделки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Звучное имя коттеджного поселка Rubin estate прячет в себе названия трех престижных и скоростных трасс, которые связывают его с Москвой - это Рублевское, Ильинское и Новорижское шоссе. Отдельный плюс - небольшая удаленность от столицы (15 километров от МКАД), что позволяет не выключаться из активной деятельности. Тем не менее, этого расстояния хватает, чтобы поселок расположился в зеленой зоне с чистым воздухом. Маленькие жители поселка смогут посещать престижные учебные заведения, расположенные неподалёку - элитную школу «Президент», Павловскую гимназию, лицей «Ковчег XXI». Женская половина сможет продолжить свои занятия танцами, йогой, художественной гимнастикой в специализированных спортивных комплексах, есть фигурное катание. В выходной можно прогуляться до усадьбы «Архангельское». Совсем близко - известный ресторан «Веранда» и другие. Функционирующие рядом SPA центры и медицинские учреждения помогут следить за здоровьем и красотой. Что предлагается Коттеджный поселок «Рубин Эстейт» - это клуб для избранных, в нем всего 26 домовладений. Каждое домовладение включает примерно 15 соток земли и двухэтажный коттедж с минимальной площадью 385,5 квадратных метров. На выбор заказчика 9 проектов домов - многоуровневых красивых коттеджей, построенных из самых лучших материалов, с натуральным материалом отделки фасадов и деревянными стеклопакетами. Поселок подходит для постоянного проживания - предусмотрена прописка, участки введены в категорию земель населенных пунктов.