

Residence

estate

Дом, 285 м.кв. в КП Семь Кварталов

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

27 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 285 м.кв. в КП Семь Кварталов

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

27 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	285 м ²
Участок	11.4 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Охрана

Описание

Дом 285 кв.м. на участке 11,4 сотки, полностью готовый к проживанию! Расположен в охраняемом поселке "Семь кварталов". Конструктив дома: газобетонные блоки, фундамент монолитная плита. - 1 этаж: прихожая, просторный холл, гостиная с выходом в зимний сад, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, сан.узел с душевой, бойлерная. - 2 этаж: просторный холл, хозяйская спальня с гардеробной и сан.узлом, спальня гостевая, детская спальня, сан. узел. - Мансардный этаж: 2 спальни, сан. узел. Соседи проживают. Тихое место. Есть навес для автомобиля. Все центральные коммуникации. В поселке есть детская и спортивная площадки.

Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



Residence

estate

ID: 12046

Дом в поселке «Семь кварталов»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Семь Кварталов располагается в 50 км. от МКАД, неподалеку от Истринского водохранилища и в пяти километрах от города Истра. Из Москвы можно добраться по Новорижскому, Пятницкому или Волоколамскому шоссе. Также и по железной дороге через Истру. Вокруг поселка коттеджная застройка и леса. Это экологически благоприятная местность, промышленных предприятий поблизости нет. К поселку ведет тупиковое ответвление от основной магистрали. Это обеспечивает жителям уединенность и тишину. В поселке Семь Кварталов создана совершенно уникальная атмосфера: красно-коричневые крыши деревянных домов и «английский булыжник», из которого выполнена дорожная брусчатка, гармонично вписываются в зеленый ландшафт, созданный искусным дизайнером. Широкие, хорошо освещенные дороги, удобные подъезды к домовладениям, обрамленные цветущим кустарником и изящными клумбами, — все это поддерживает эффект натуральности и одновременно удобства. Дома площадью 260-370 кв.м буквально залиты естественным светом благодаря высоким потолкам и большой площади окон, за которыми открывается великолепный пейзаж. Добротные деревянные строения, не подверженные деформации благодаря современной системе производства древесины, сохраняют атмосферу воздушности и свободы. Возможность покупки жилья «под ключ» и широкий выбор дизайнерских решений во внутренней планировке избавляет от необходимости тратить драгоценное время на обустройство своего нового жилища. С другой стороны, дома «под чистовую отделку» и отсутствие ограничений при планировке позволяют воплотить в жизнь все индивидуальные пожелания и создать собственный дом-мечту в мельчайших деталях. Действующие коммуникации в полностью заселенном поселке оборудованы современной техникой, а эксплуатационная служба тщательно следит за их бесперебойной работой. В наличии: магистральный газ (подведен к каждому участку); центральное водоснабжение; электросеть; центральная канализация; возможность проведения телефонной линии и интернет-связи. Безопасное проживание — первоочередная задача охранной службы. Обнесенный по периметру ограждением, поселок снабжен современной системой круглосуточного видеонаблюдения, производится регулярное патрулирование территории. Въезд в поселок исключительно через пропускной пункт со шлагбаумом.