

Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП КП Аист

51 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП КП Аист

51 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1100 м ²
Участок	150 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

7 домов

Описание

Эксклюзивный дом в КП "Аист" Высокие потолки 4-11 метров; Индивидуальный проект панорамного остекления; Дровяной камин; Витражное остекление; Мебель и предметы искусства из Европы, африки, америки, азии; Своя собственная терраса в каждой комнате; Свой спа-комплекс с сауной и бассейном; Только экологичные и натуральные материалы; Уникальный дом, который не оставит равнодушным каждого! Планировочное решение: 1 этаж: кухня-столовая, гостиная, кабинет, мастер спальня, 2 гардеробные, 2 санузла, спальня, постирочная, спа-комплекс с бассейном и сауной, кинозал. 2 этаж: 3 спальни, 3 гардеробных, 3 санузла, кабинет, 4 террасы. Цокольный этаж: фитнес, бильярд, винный погреб с дегустационной комнатой, холодная комната для продуктов, столярная мастерская, гараж на 2 машиноместа. Уличная зона: основной дом, гостевой дом, семейная часовня, несколько зон для барбекю, террасы, волейбольная площадка, гостевая парковка. Инженерное и техническое оснащение: Водоснабжение от артезианской скважины на 2 дома; Установлена доп.система водоочистки, обезжелезования и умягчения воды; Канализация: свой многоступенчатый септик; Центральное электричество, плюс резервный общепоселковый аварийный дизель-генератор volvo; Газоснабжение: центральное, основное и резервный котел (импортные). Есть запасной котел для отопления на дизеле; Кондиционирование, сплит система; Камин с принудительной подачей воздуха с улицы и вентилятор на крыше; Кислородная дезинфекция бассейна; Круглосуточное видеонаблюдение; Подогрев уличных ступеней.

Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"

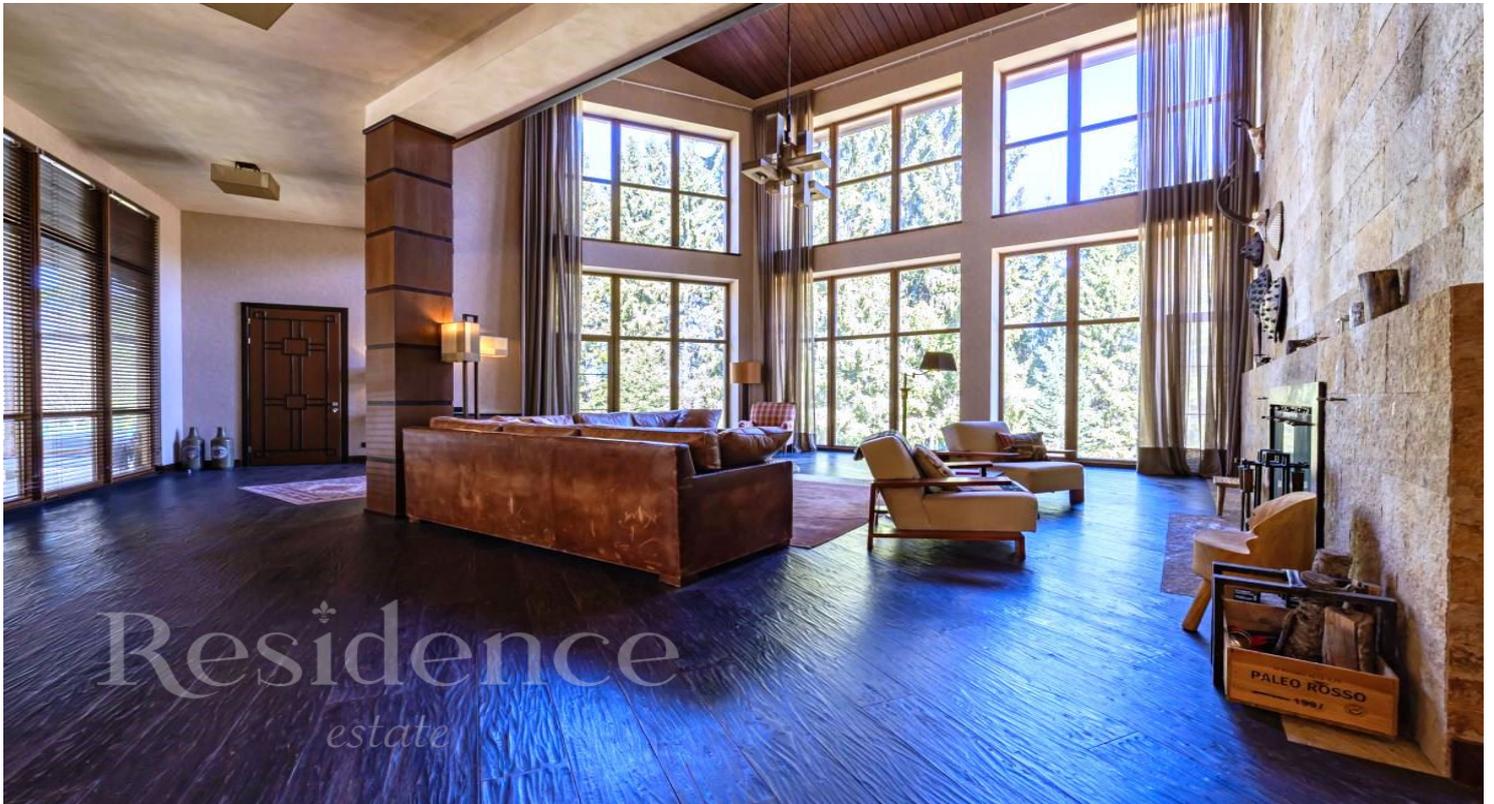


Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"



Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"



Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"

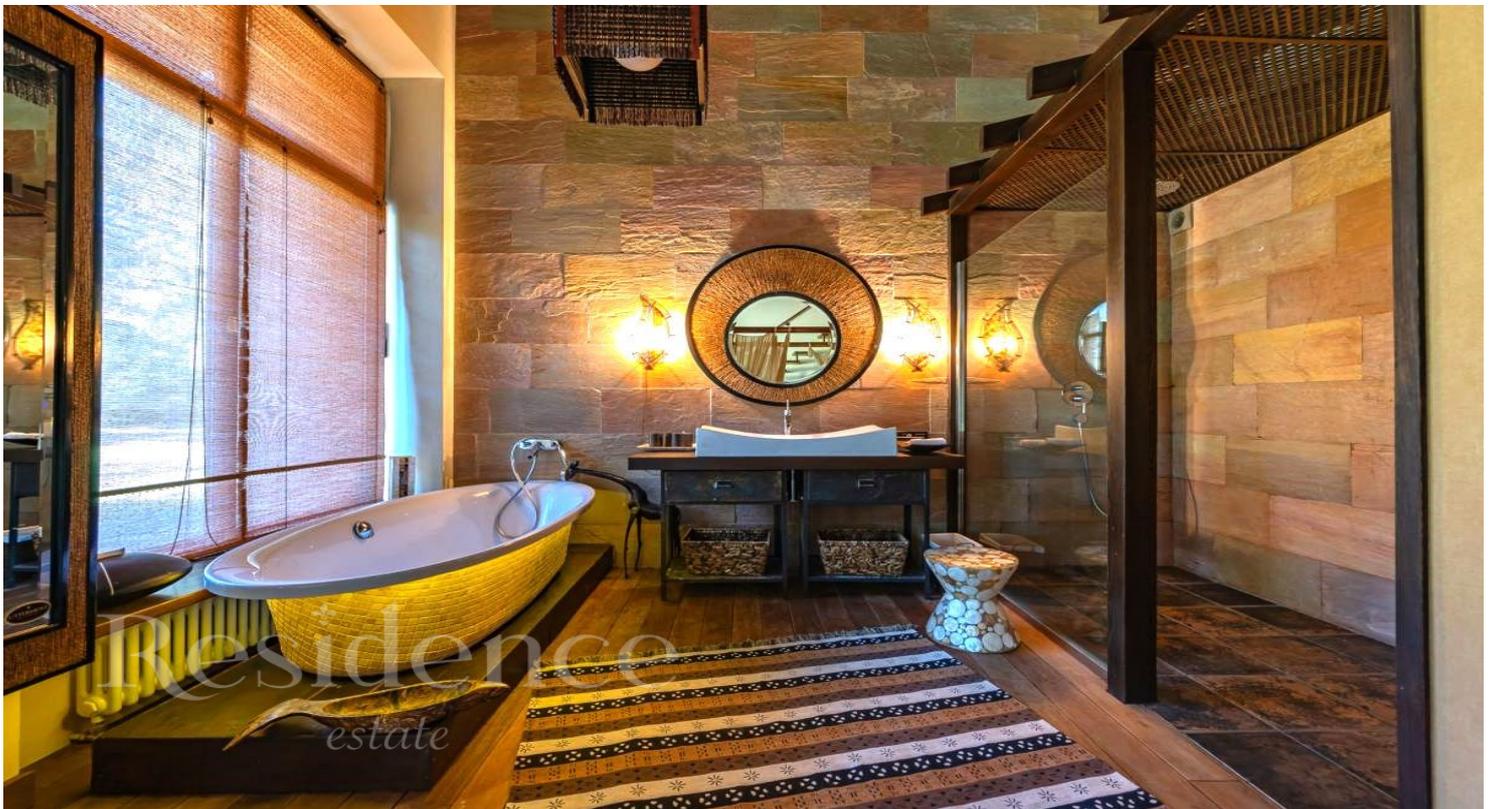


Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"



Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"



Residence

estate

ID: 12049

Эксклюзивный дом в КП "Аист"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Аист» удален от Москвы на 40 км. К нему ведет Новорижская трасса, также есть подъезд по Волоколамскому шоссе. Наиболее близко расположенный населенный пункт – Зенькино, легко добраться до города Истра с разнообразными бытовыми, социальными и развлекательными заведениями. В пешей доступности бежит речка Маглуша, неподалеку есть лесной массив. В коттеджном поселке «Аист» всего семь домовладений. Размер участков – до 48 соток. По статусу земля предназначена для индивидуальной застройки. Площадь коттеджей – до 1060 квадратных метров. Дома построены в единой стилистике по индивидуальным проектам. В дома заведены все коммуникации, выполнена отделка. Поселок полностью отстроен, купить здесь дом возможно только на вторичном рынке.