

Residence

estate

Дом, 1780 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Ленинградское шоссе

590 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1780 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Ленинградское шоссе

590 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1780 м²

51 Га

Участок

47 соток

148 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

ID: 12050

Описание

Изысканная семейная резиденция в Новогорске Великолепный особняк в коттеджном поселке "Новогорск -7" выполнен по авторскому архитектурному проекту. Все детали интерьера эксклюзивные, изготовлены по эскизам архитектора в единственном экземпляре и специально для этого дома. На лесном участке в 47 соток расположен дом 1780 кв.м с 5-тью спальнями, просторной гостиной со вторым светом, бассейном и многочисленными помещениями для досуга, 2-х этажный гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала. Въезд на территорию возможен с двух улиц. На участке выполнен ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту с искусственным водоемом и ручьем. Сделан дренаж, установлена системы автополива, выведено зонированное уличное освещение. Часть участка занимает плодовый сад (яблони, вишни, груши, плодовые кустарники). На участке бережно сохранены многолетние дубы и сосны. Основной дом Цоколь: котельная, профессиональная холодильная камера для хранения продуктов, винный погреб, постирочная, спортивный зал, зал для тенниса, игровая комната для детей, комната отдыха, бильярдная, сейфовая и оружейная комната, 2 с/у, кладовые и технические помещения. 1 этаж: холл, гардеробная для верхней одежды, каминный зал, кухня с профессиональной техникой (2 духовки, гриль, фритюр, дровяная печь для пиццы, кофемашин, 2 холодильника и пр.), гостиная - столовая с выходом на террасу, зона барбекю, зимний сад, мастер-спальня с двумя с/у и гардеробными (отдельно мужская и женская зоны). Бассейн с зоной СПА, баня с дровяной печью, комната отдыха и душевая. 2 этаж: холл, кабинет, две спальни с с/у и гардеробными, две спальни с с/у, дополнительная гардеробная. МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ Основной дом - проект известного архитектора с использованием лучших декоративных материалов, натурального камня, деревянных панелей и лучшей инженерией. 1. Полы - мрамор и наборный паркет из ценных пород дерева. 2. В бассейне - мозаика ручной работы из оникса. 3. Окна - массив дерева индивидуального изготовления. 4. Премиальная сантехника Villeroy & Boch, Bugnatese. 5. Мебель - в основном американской фирмы Amini (AICO), есть много интерьерных предметов. 6. Кухонная техника Restart (Италия), Miele, Kuppersbusch. Печь для пиццы Hergman. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 1. Установлена система вентиляции и кондиционирования. 2. Отдельная вентиляция зоны бассейна и спа. 3. 3 котла Buderus- на сервисном обслуживании. 4. Дизельгенератор на случай аварии в отдельном здании. 5. Очистка воды (регулярная сдача анализов). 6. Интернет ТВ, полный пакет НТВ+ во всех комнатах + отдельная спутниковая антенна для приема доп спорт каналов. 7. Качественная инженерия водоснабжения, канализации и отопления с наличием проектной, рабочей и исполнительной документации. 8. Система охраны и видеонаблюдения. 9. В бассейне установлены противоток и массажные форсунки. 10. В доме установлен лифт для перемещения между этажами продуктов и вещей. 11. Встроенный пылесос Beam Electrolux.

Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске



Residence

estate

ID: 12050

Изысканная семейная резиденция в
Новогорске

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА